



De werkzaamheden aan De Slurf gaan verder.

Het is even geleden dat jullie informatie van ons hebben ontvangen over bouwproject de Slurf. De afgelopen maanden was het ook rustig op het terrein. Hierdoor leek het wel of het project gestopt was, maar niets is minder waar.

Inmiddels starten de werkzaamheden weer op. Binnen enkele weken verwachten we dat er volop gewerkt en gebouwd wordt. In deze nieuwsbrief geven we daarom een update van wat je kunt verwachten.

Het werk begint weer

Na de sloopfase van de woningen aan de Rusthofstraat en het leeghalen van de overige panden werd het stil in dit hoekje van Crooswijk.

De planning om begin 2025 te beginnen met de werkzaamheden was iets te positief. Het kostte alle partijen meer tijd dan gedacht om alles goed voor te bereiden.

Inrichten bouwplaats en bouwhekken

De stilte is nu voorbij: de bouwplaats is ingericht voor het komende jaar en er wordt weer gewerkt.

In de Rusthofstraat zijn hekken geplaatst omdat we ook ruimte op straat nodig hebben voor de bouwwerkzaamheden. In deze hekken zitten verschillende deuren. Zo hebben bewoners buiten werktijd vrij toegang tot de parkeerplaats.

Ook de bouwketen zijn geplaatst. De keten staan aan de Paradijslaan, aan de kant van de Noen-school. Hier staat onder andere het kantoor en de 'schaftkeet', de plek waar de werklieden pauze houden.



De werkzaamheden: sloop en nieuwe fundering

In de bestaande woningen zijn we de laatste sloopwerkzaamheden aan het uitvoeren. Daarna starten we met de fundering. We maken een nieuwe fundering in het gebouw.

Ook bij de nieuwbouw starten we met de funderingswerkzaamheden. We gaan de funderingspalen boren, niet slaan. Het boren van funderingspalen is de een manier van werken waarbij de minste trillingen vrijkomen. Je kan soms nog trillingen voelen. Geluidsoverlast kunnen we met dit systeem niet voorkomen. We proberen dit wel zo veel mogelijk te beperken.

Verkeersregelaar

Op dagen dat er veel bouwverkeer is, staat er een verkeersregelaar. De verkeersregelaar zorgt ervoor dat het bouwverkeer en het verkeer in de wijk veilig z'n weg vindt.

Planning

Het grote werk aan de fundering start half juli. Dan beginnen we met het boren van de funderingspalen bij de nieuwbouw. Na dit werk volgt de bouwvakantie, de 'bouwvak'. Dit is een periode waarin er niet gewerkt wordt. Eind augustus pakken we de werkzaamheden weer op.

In september komen we met een nieuwe nieuwsbrief om je op de hoogte te houden van de werkzaamheden.

Half juli

Start.

We beginnen met het boren van de funderingspalen bij de nieuwbouw.

Bouwvak

Het werk ligt stil.

Eind augustus

Het werk gaat verder.

Download de BouwApp



Bouwapp

Heb jij je al aangemeld voor de BouwApp? Met deze app blijf je op de hoogte van de werkzaamheden en bijzonderheden bij dit project. Via deze app kun je ook contact opnemen met de aannemer Plegt Vos, voor al je vragen en opmerkingen. Download de app via de qr-code hiernaast.

Vragen en opmerkingen

Heb je vragen over het project en niet de bouw. Zoals vragen over de verhuur van appartementen. Mail dan met het team van De Slurf via deslurf@woonstadrotterdam.nl. Of bel met Woonstad Rotterdam via 010 440 88 00 en vraag naar Martijn Kok van project De Slurf.

In samenwerking met



woonstad.
rotterdam