



Update nieuwbouwproject 'de Kralen'.

Beste bewoners,

De afgelopen maanden zijn de woongebouwen aan de Gerdesiaweg, Marinus van der Stoepstraat en Van de Leckestraat gesloopt. In deze nieuwsbrief lees je meer over hoe nu verder.

Puin wordt later afgevoerd

De sloop is klaar, maar het puin ligt nog op de bouwlocatie. We willen dit zo snel mogelijk weghalen. Dat duurt langer dan gepland. De plek waar het puin naartoe gaat, zit vol. Daarom kan het puin nu nog niet volledig worden afgevoerd.

Vorbereidingen voor de bouw starten binnenkort

De komende periode bereiden we de bouw verder voor.

We voeren deze werkzaamheden uit:

- We brengen zand aan in de bouwputten.
- We onderzoeken de grond. Dit heet een sonderingsonderzoek. Zo bepalen we hoeveel funderingspalen nodig zijn.
- Als het nodig is, verleggen we kabels en leidingen rond de bouwlocatie.

Tijdens de zomervakantie werken we niet op de bouwlocatie. Op kantoor gaan de voorbereidingen wel door.

Vergunning en start van de bouw

De gemeente Rotterdam heeft de omgevingsvergunning verleend. Tijdens de bezwaarperiode zijn drie bezwaren ingediend tegen de vergunning. De gemeente behandelt deze bezwaren nu.

We verwachten dat we na de zomer kunnen starten met de bouw. Samen met aannemer Riz Bouw bereiden we dit verder voor.

Voordat het werk start, ontvang je meer informatie over de planning, de werkzaamheden en het heien.

We voeren eerst een 0-meting uit

Voordat de bouw start, voeren we een 0-meting uit bij woningen dichtbij de bouwlocatie. Tijdens deze meting maken we foto's en leggen we de huidige staat van de woning vast. Zo kunnen we later controleren of er schade door de bouw is ontstaan. We voeren deze metingen uit bij woningen in:

- de Marinus van der Stoepstraat;
- de Weteringstraat;
- de Kettingstraat.

Aanmelden voor een woning is nog niet mogelijk

We krijgen veel vragen over sociale huurwoningen en koopwoningen in het nieuwe project. Op dit moment kunnen we daar nog geen duidelijk antwoord op geven.

We onderzoeken nog of we 59 betaalbare koopwoningen kunnen bouwen. Dat is nog niet zeker.



Blijf op de hoogte

Nieuwe informatie delen we via de nieuwsbrief en de projectpagina. Houd deze goed in de gaten. We informeren iedereen tegelijk via deze kanalen.



Heb je vragen?

Neem dan contact op met Woonstad Rotterdam. Bel ons op werkdagen tijdens kantooruren via 010 – 440 88 00. Of stuur een e-mail naar leckestoep@woonstadrotterdam.nl.



woonstad.
rotterdam