



Het laatste Wielewaal nieuws.

Sta voor elkaar klaar

Tot 6 april is het Wielewaalhuis gesloten door maatregelen tegen het coronavirus. Dit is om te voorkomen dat we met ontmoetingen in het Wielewaalhuis mogelijk bijdragen aan de verspreiding. Wij willen je vragen ogen en oren op te houden voor andere buurtbewoners die misschien nu niet hun huis meer uit kunnen of willen. Sta voor elkaar klaar en help elkaar een handje. Bijvoorbeeld met het halen van boodschappen of een belletje.



Jonge Wielewaalers ontwerpen eigen speelplek

De kinderen in de Wielewaal spelen graag buiten. Nu komt er een nieuwe speelplek in Wielewaal-Oost. Maar hoe moet die eruitzien? Op 25 februari zijn in het Wielewaalhuis acht kinderen aan het werk gegaan met stiften en papier. Ze hebben de speelplek getekend waar zij het liefst zouden spelen. Ze hebben grote dromen. Voor een buitenzwembad is helaas geen plek, maar gelukkig wel voor schommels, een glijbaan en een klimrek. De spullen die er nu staan, mogen ook blijven. De ideeën en tekeningen van de kinderen zijn in een grote envelop naar de architect gestuurd. Die gaat op basis daarvan een schets maken van de nieuwe speelplek. Als die af is, laten we dat natuurlijk zien in de nieuwsbrief.

Groen in de Warmoldstraat

Om ruimte te maken voor de kabels en leidingen, moesten er bomen en een deel van de struiken weggehaald worden. Een aantal bewoners heeft hier vooraf bezwaar tegen gemaakt, dat door de rechtbank en de bezwaarschriftencommissie is afgewezen.

Groenonderhoud door gemeente



In december heeft de gemeente bij een aantal bomen flink wat takken afgesneden. Dat was nodig om te voorkomen dat de takken uit zichzelf zouden afbreken, wat onveilig kan zijn. Dit is normaal onderhoud van de gemeente. Het heeft niets te maken met het plan voor het groen tijdens en na de nieuwbouw. Je kunt ons plan lezen in de speciale nieuwsbrief van

december 2019 'Groen in de Wielewaal'. Daarin schrijven we over hoe we met de bestaande bomen omgaan en op welke plekken in de nieuwe Wielewaal nieuwe bomen en struiken worden geplant.

Vorbereiding nieuwbouw

Zoals je in onze nieuwsbrief van december 2019 kon lezen, zijn we begonnen met het werk om de nieuwbouw voor te bereiden. Er is onder andere een nutskast geplaatst in Wielewaal-Oost, die nodig is om de huizen aan te sluiten op elektriciteit. En er is een geul gegraven bij de Warmoldstraat om nieuwe kabels en leidingen te plaatsen.

De wijkagent van de Wielewaal

Sinds 1 oktober heeft de Wielewaal een nieuwe wijkagent: Tamara Houtman. Je kunt naar de wijkagent voor vragen of problemen rond veiligheid. Bijvoorbeeld als er groepen mensen rondhangen in de buurt en je je dan onveilig voelt.



De wijkagent houdt spreekuur op iedere laatste dinsdag van de maand in het Wielewaalhuis. De volgende spreekuren zijn op:

dinsdag 31 maart van 10.00-11.00 uur

Gaat niet door vanwege maatregelen coronavirus.

dinsdag 28 april van 10.00-11.00 uur

dinsdag 26 mei van 10.00-11.00 uur

Als er een spreekuur verplaatst wordt, melden we dat op de Facebookpagina van het Wielewaalhuis.

Over een tijdje bekijken we of bewoners het spreekuur nuttig vinden en of de wijkagent ermee doorgaat. Heb je een vraag (zonder spoed) voor de politie? Dan kun je mailen naar de wijkagent op e-mailadres tamara.houtman@politie.nl. Of bellen met het landelijke servicenummer van de politie: 0900-8844. Ben je in een levensbedreigende situatie? Bel altijd 112.

Krakers voorkomen

Sinds oktober 2019 verwijderen we de vloeren in woningen die niet geschikt zijn voor tijdelijke verhuur of als wisselwoning. Dit doen we om het kraken van woningen te voorkomen. En met succes: sinds oktober zijn er bijna geen nieuwe krakers in de woningen in de Wielewaal gekomen. Ook is een aantal gekraakte woningen leeggehaald. Heb je last van krakers? Meld overlast bij wijkagent Tamara Houtman via tamara.houtman@politie.nl en bij Woonstad Rotterdam via 010 440 88 00 of wielewaal@woonstadrotterdam.nl. Voor een acute melding over krakers bel je het landelijk nummer 0900 8844.

Vrijdag 27 maart: De Wielewaal Doe Dag

Op vrijdag 27 maart tussen 09.00 en 13.00 uur kun je bij het Wielewaalhuis meedoen met de Wielewaal Doe Dag. Samen maken we de buitenruimte rond het Wielewaalhuis mooier. We gaan bijvoorbeeld een haag planten rond de tijdelijke speeltoestellen van Wielewaal Oost. Natuurlijk doen we dat onder professionele begeleiding. De Wielewaal Doe Dag wordt georganiseerd door Anna-Maria Carbonaro. Naast bewoners zijn ook anderen uitgenodigd. De harde werkers worden beloond met een lekkere lunch. We hopen op heerlijk voorjaarsweer!

Kom je ons ook helpen? Meld je aan bij Anna-Maria door een e-mail te sturen naar contact@allemaalwielewaal.nl.

Afgelast! De werkzaamheden worden nu gedaan door hovenier Groenpunt. Er komt een nieuwe Wielewaal Doe Dag. Wanneer en wat we dan gaan doen, laten we je natuurlijk nog weten.



Bewonersavonden: Samen leven in de Wielewaal

Op dinsdag 14 januari was er weer een bewonersavond in het Wielewaalhuis, waar bewoners in gesprek gaan met elkaar en met anderen. Ook de gemeente, de wijkagent en andere mensen voor wie de Wielewaal belangrijk is, waren aanwezig.

Op de bewonersavond op 14 januari leidden mensen van de Dag van de Dialoog gesprekken over wat de Wielewaal voor bewoners betekent. Er werd gepraat over bijzondere dingen die mensen in hun buurt hebben meegemaakt en hoe bewoners zelf kunnen helpen de ideale wijk mogelijk te maken. Aan het einde van de avond hebben bezoekers hun

vingerafdruk gezet op een poster, als blaadjes aan een boom. Met een volle boom zien we hoeveel mensen zich willen inzetten voor een mooie wijk.

We bedanken de vakmensen van de Dag van de Dialoog en Cultifood catering voor de lekkere maaltijd.

Speeltuin Wielewaal

De speeltuin is op 1 februari 2020 gesloten. In 2012 werd duidelijk dat de speeltuin in de Wielewaal dicht zou gaan. Maar door de plannen voor de nieuwbouw in de Wielewaal werd de sluiting uitgesteld en werd met de speeltuinvereniging afgesproken dat zij de grond tot 2020 mochten blijven gebruiken. De vereniging heeft de plek in januari leeggemaakt.

In en rond het speeltuingebouw gaan we onderzoek doen naar asbest en vervuilde grond. Daarna wordt het gebouw gesloopt en de grond klaargemaakt om er te gaan bouwen. De plek is in het nieuwe bestemmingsplan bedoeld voor woningen en groen. Er wordt een nieuwe speelplek gemaakt in Wielewaal-Oost, waarover buurtkinderen zelf mee mochten denken. Rondom het Wielewaalhuis komen binnenkort ook nieuwe speeltoestellen.

Activiteiten speeltuingebouw

Alle activiteiten die plaatsvonden in het gebouw van de speeltuinvereniging kunnen ook in het Wielewaalhuis georganiseerd worden. Deze locatie is voor iedereen beschikbaar. Wil je de ruimte reserveren? Stuur een e-mail naar Anna-Maria Carbonaro via contact@allemaalwielewaal.nl.





Na uitspraak gerechtshof verder met het bestemmingsplan

Het gerechtshof heeft uitgesproken dat de gemeente Rotterdam en Woonstad Rotterdam goed gehandeld hebben bij het verkopen van een deel van de grond in de Wielewaal. Door deze uitspraak kunnen we verder met de plannen voor de nieuwbouw. Daarvoor moet eerst het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Uitspraak gerechtshof over aanbiedingsplicht

Woonstad Rotterdam en de gemeente zijn bij het verkopen van een deel van de Wielewaal aan gebiedsontwikkelaar BPD goed te werk gegaan. Er is niet in strijd met de aanbiedingsplicht van de Woningwet gehandeld. Dat heeft het gerechtshof Den Haag op 21 januari 2020 in hoger beroep beslist. De actiegroep Unie van en voor de Wielewaalers was een civiele procedure begonnen omdat zij vinden dat de oude woningen in dat deel van de wijk eerst aan hen en andere mensen (bijvoorbeeld huurders) te koop aangeboden hadden moeten worden, vóórdat dit deel aan gebiedsontwikkelaar BPD verkocht werd. Het gerechtshof moest beoordelen of dit zo is. Het gerechtshof heeft bepaald dat Woonstad Rotterdam alleen grond in de Wielewaal verkoopt aan BPD, nadat de woningen op die grond zijn gesloopt. De aanbiedingsplicht van de Woningwet geldt niet als er alleen grond verkocht wordt. Daarom zijn Woonstad Rotterdam en de gemeente volgens het gerechtshof op de goede manier te werk gegaan.

De volgende stap: het bestemmingsplan

Door de uitspraak van het gerechtshof kunnen we verder met de plannen voor de nieuwbouw. Eerst moet het bestemmingsplan vastgesteld worden. Iedereen kon tot 9 januari 2020 aan de gemeenteraad laten weten dat zij het niet eens waren met het ontwerp voor het bestemmingsplan via een 'zienswijze'. In totaal zijn er 54 zienswijzen ontvangen. De gemeente beoordeelt die zienswijzen en adviseert de gemeenteraad over welke zienswijzen gegrond zijn en daarmee wijzigingen voor het definitieve bestemmingsplan betekenen. Dat komt in de zienswijzennota te staan. Het (mogelijk aangepaste) bestemmingsplan en de zienswijzennota worden daarna door het college van burgemeester en wethouders aangeboden aan de gemeenteraad om vast te stellen.

We verwachten dat de gemeenteraad het bestemmingsplan tussen april en juni 2020 vaststelt. Daarna kan iedereen dit bestemmingsplan zes weken bekijken en als ze nog steeds bezwaren hebben, een beroep indienen bij de Raad van State.

Dit gebeurde er hiervoor

Al in de nieuwsbrief van december 2019 heb je kunnen lezen dat wethouder Kurvers (van Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving) de gemeenteraad op 5 september 2019 heeft verteld dat de coördinatieregeling van toepassing is. Dit betekent dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het eerste deel van bouwphase 3 tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan door de gemeente wordt behandeld. Dit deel van de bouw is bestemd voor de bewoners die, in afwachting van de nieuwbouw, nu in een wisselwoning in de Wielewaal wonen. En voor de bewoners van de eerstvolgende sloopfase. De bouwtekeningen en de ontwerpvergunning konden tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan worden bekeken.

Heb je nog vragen?

Mis je iets in de nieuwsbrief of wil je zelf iets delen voor alle bewoners in de Wielewaal? Neem dan contact met ons op via contact@allemaalwielewaal.nl.

Spreekuur afgelast

Het tweewekelijkse spreekuur van Woonstad Rotterdam is afgelast tot en met 6 april. Dit als maatregel tegen mogelijke verspreiding van het coronavirus. Tot die tijd kun je jouw vragen mailen naar wielewaal@woonstadrotterdam.nl.

woonstad.
rotterdam