Beeld: van Bergen Kolpa Architecten

Nieuwsbrief Wielewaal

Gesprekken huurder en kopers

In fase 5 en 6 zijn vanaf januari de gesprekken gestart met de 17 huurders en 6 MVE-eigenaren over de herhuisvesting. Het bijzondere is dat de huishoudens die vanuit fase 5 en 6 terugkeren én in aanmerking komen voor een sociale huurwoning in de Wielewaal direct kunnen verhuizen naar een nieuwbouwwoning. Uiterlijk in augustus 2020 start de sloop van fase 5 en 6. Samen met de huishoudens die terugkeren vanuit de wisselwoningen zullen deze mensen de eerste nieuwe huurders van de nieuw te bouwen woningen worden in het deel Bestaand Wielewaal.

Beroepsprocedures

De gesprekken in fase 5 en 6 lopen voorspoedig. Wel zijn er nog veel vragen over de beroepsprocedures. Bijvoorbeeld hoe het hoger beroep van de actiegroep Unie Van en Voor de Wielewaalers of de behandeling van de twee bezwaren op het vastgesteld bestemmingsplan bij de Raad van State van invloed kan zijn op de herhuisvesting. Hoe was het ook al weer?

Hoger Beroep bij de rechtbank

Na de uitspraak van de rechter op 18 juli 2018 heeft de Unie op 18 oktober hoger beroep ingesteld. Op 18 december 2018 heeft de Unie de zaak aangedragen bij het Hof. Voor het indienen van haar redenen voor hoger beroep heeft de Unie op 29 januari uitstel aangevraagd. Nu is er op 26 februari 2019 eindelijk duidelijk geworden wat het hoger beroep precies inhoudt. De gemeente Rotterdam en Woonstad zullen hierop binnen zes weken een antwoord sturen, waarna het Hof zich hier verder over zal buigen. De door de rechtbank op juli 2018 afgewezen vorderingen van de Unie worden in de hoger beroepsprocedure nogmaals beoordeeld.

Hoger Beroep bij de rechtbank

18 juli 2018
Uitspraak kantonrechter

18 oktober 2018
Hoger beroep door Unie

26 februari 2019
Inhoud hoger beroep door Unie

9 april 2019
Reactie gemeente en Woonstad

Vanaf 9 april 2019
Behandeling hoger beroep door rechtbank

Beroep bij Raad van State

10 november 2017
Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan

13 maart 2018
Vaststelling bestemmingsplan College B&W

18 september 2018
Vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad

21 december 2018
Beroepschrift Raad van State

Uiterlijk 21 juni 2019
Inplannen zitting door Raad van State

Beroep bij Raad van State

In de beroepsprocedure bij de Raad van State worden de bezwaren die zijn ingediend door de Unie beoordeeld op ontvankelijkheid en daarna in behandeling genomen. De gemeente en BPD zullen inhoudelijk een verweerschrift indienen. De Raad van State moet binnen 6 maanden na het verstrijken van de beroepsperiode een zitting inplannen, in dit geval dus vóór 21 juni. Gebruikelijk is dat binnen 6 weken na de zitting een uitspraak wordt gedaan. Dit is echter niet zeker. Uitstel is niet ongebruikelijk.

De beroepsprocedures kunnen als gevolg hebben dat er wijzigingen in de planvorming van Woonstad en de gemeente of de planning optreden. Ten onrechte wordt soms gesuggereerd dat het alternatieve plan van de Unie, als gevolg van de uitkomst van de beroepsprocedures, mogelijk alsnog doorgang kan krijgen. Dat is een veel te positieve inschatting. Als het Hof anders over het oordeel van de rechtbank denkt of de Raad van State iets ziet in de bezwaren van de Unie, betekent dit nog zeker niet dat het alternatieve plan van de Unie doorgang zal vinden.

Bouwrijp maken en sloop fase 4

BPD is eind 2018 gestart met de gebiedspromotie-campagne voor de Nieuwe Wielewaal. Op www.nieuwbouw-dewielewaal.nl is hier meer over te vinden. In de Wielewaal zelf gaat BPD in maart starten met het bouwrijp maken van de eerste locatie voor nieuwbouw. BPD informeert u hier zelf verder over in de loop van deze maand.

De sloopaannemer rondt de sloop van de laatste woningen in fase 4 af in maart. Zoals gebruikelijk worden de resten van de sloop opgeruimd door een puinbreker. Deze is begin april in de Wielewaal aanwezig om het puin te vermalen en vervolgens wordt het vermalen puin afgevoerd. De routing van de vrachtwagens wordt nauwlettend in de gaten gehouden.

Geslaagde inloopmiddag

Woensdag 19 december was er een geslaagde bijeenkomst in het Wielewaalhuis met een hoge opkomst. Bewoners waren uitgenodigd om met een 3D-bril een kijkje te nemen in de toekomstige woning. De 3D-bril viel goed in de smaak en mensen legden elkaar uit hoe het werkte. Deze manier om een impressie te krijgen van de nieuwe woningen werkte goed.

Het doel was om duidelijk te krijgen welke keuzes voor de indeling van de woningen de voorkeur hebben bij de bewoners. De praktijk leert dat mensen nog veel bezig zijn met de totale plattegrond en het lastig vinden om op onderdelen nu al keuzes te maken. Met memo's zijn alle wensen, opmerkingen en vragen op de plattegrondborden geplakt. De enthousiaste reacties zijn positief en de bewoners worden graag betrokken bij de ontwikkeling van de nieuwbouw. Ideeën voor een knip- en plakplaat met meubels op schaal om in de plattegrond te schuiven zijn geboren. Voor iedereen was er een zakje met kerstkoekjes, gebakken door de bewoners van zorginstelling ASVZ. Alle ideeën, suggesties en opmerkingen worden nu door BPD en Woonstad verder uitgewerkt en waar mogelijk meegenomen in het ontwerp van de sociale huurwoningen, die BPD voor Woonstad zal realiseren.

Contact

Heeft u vragen, neemt u dan contact met ons op via het algemene telefoonnummer van Woonstad Rotterdam 010- 440 88 00 of via de mail: wielewaal@woonstadrotterdam.nl