



Het laatste nieuws over het Oostervantkwartier.

Beste (buurt)bewoner,

De voorbereidingen van de bouw van de Duivenvoordestraat zijn in volle gang. Ook zijn we gestart met de sloop van de binnenkant van de begane grond in de Jan van Avennesstraat. In deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de werkzaamheden in het Oostervantkwartier.

Start bouw Duivenvoordestraat

We gaan eindelijk starten met de nieuwbouw aan de Duivenvoordestraat. Hiervoor bereiden we de bouwplaats voor. Dit is wat je ervan merkt:

- Inrichten bouwplaats: Vanaf 21 oktober richt de aannemer de bouwplaats in. Er worden bouwhekken geplaatst en het kan drukker zijn met werknemers van de aannemer.
- Start bouw: Vanaf 11 november start de bouw. De aannemer boort dan de palen in de grond (heien). Dit duurt tot eind januari. Het heien maakt veel geluid. Ook rijden er meer vrachtwagens in de wijk om de heipalen naar de bouwplaats te brengen.

Start sloop begane grond Jan van Avennesstraat

Tegelijk zijn we ook gestart met de sloop van de binnenkant van de begane grond van de Jan van Avennesstraat 38 tot en met 52. Dit doet aannemer van Liempd. Dit zorgt voor veel geluidsoverlast. In het gebouw zijn problemen met de ondergrond waar het op staat (fundering). Dit gaan we herstellen.

Het werk aan de Duivenvoordestraat en Jan van Avennesstraat is onderdeel van fase 1: Duivenvoordestraat en Jan van Avennesstraat. Alle werkzaamheden in deze fase vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 uur en 17.00 uur. Als het noodzakelijk is, kan er een keer doorgewerkt worden tot 19.00 uur.

Onderzoek naar de staat van de Hennewierstraat

De woningen aan de Hennewierstraat 6 – 8 worden gerenoveerd. Ook komt er een warmteoverdrachtstation voor stadsverwarming in het gebouw. Op het moment wordt nog onderzoek gedaan naar de staat van de woningen en het gebouw. Hierna volgt een plan van aanpak, het definitieve ontwerp en de planning. We informeren je als we meer weten.

Het werk aan de Hennewierstraat 6 – 8 is onderdeel van fase 2A.



Fase 2B: Hennewierstraat 10 – 64 en Oostervantstraat 3 – 31

De bouw van deze fase start nadat fase 1 helemaal klaar is. Over de plannen informeren we je volgend jaar.

Fase 3: Oostervantstraat 6 – 30

We zijn in september gestart met gevel- en kozijnonderhoud aan de woningen. Het werk duurt tot aan de kerstvakantie. De grote renovatie van fase 3 duurt nog wel een paar jaar. Het regulier onderhoud gaat daarom gewoon door.

Fase 4: Duivenvoordestraat 1 – 3, Henegouwerplein 32 – 54 en Graaf Florisstraat 2 – 4

Het bedrijf Multical is langs geweest om de staat van de woningen op te nemen (schouw). Op basis hiervan maken we een plan van aanpak. We informeren je als we meer weten.

Bewonersgroep Oostervant

Met de Bewonersgroep Oostervant gaan we iedere 6-8 weken om tafel. De bewonersgroep helpt ons met de plannen door mee te praten en kritisch te zijn. Ze helpen ook met de communicatie naar de andere bewoners. Daarnaast helpen ze ook om bewoners nog beter te begeleiden met alles waar ze door de werkzaamheden mee te maken krijgen. Wil je in contact komen met de bewonersgroep? Mail dan naar bewonersoostervant@gmail.com.

Vragen?

Als je vragen hebt over de sloop aan de Jan van Avennesstraat 38 tot en met 52, neem dan contact op met Henny de Man: henny@avanliempd.nl. Of bel naar 0413 47 79 79.

Heb je vragen over de nieuwbouw aan de Duivenvoordestraat, neem dan contact op met Ilse de Visser: oostervantkwartier@vodg.nl. Of bel naar 06 2293 2916.

Aannemer Van Omme en De Groot is vanaf november op werkdagen aanwezig tussen 08:00 uur en 16:00 uur in het bouwkantoor aan de Jan van Avennesstraat 50a.

Heb je vragen over het project? Bel naar bewonersbegeleider Sherin Goedar of Projectmanager Nienke Poelsma op telefoonnummer 010 440 8800 of per e-mail oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl.

Bij onverwachte noodsituaties bel je naar de politie op 0900 – 8844. Zij zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Heeft het spoed, bel dan 112.

woonstad.
rotterdam