

Sloopoperatie moet wel anders dan in de Tweebosbuurt

Vervolg van voorpagina

Het omhoog brengen van verzakte woningen betekent een reusachtige kostenpost van tussen de 150.000 en 180.000 euro per huis. En dat in een wijk waar woningen een gemiddelde WOZ-waarde van 220.000 euro hebben.

Peter Groenendijk
Rotterdam

Bijna niemand wil het nog hardop zeggen, maar het zal vrijwel zeker leiden tot grootschalige sloop. Veel huizen zijn namelijk ook nog eens flink verouderd en slecht geïsoleerd.

Maar dat zal wel anders moeten dan bij eerdere sloopoperaties zoals in de Tweebosbuurt, elders op Zuid. Daar moesten ruim zeshonderd sociale huurwoningen plaatsmaken voor aanmerkelijk minder, duurere woningen. Het leidde tot jarenlang protest en veel maatschappelijke verontwaardiging.

Maar het Rijk ziet zo'n operatie in Bloemhof ook om een andere reden helemaal niet zitten: er is een woningnood, en dus moeten er niet minder maar méér woningen komen.

Volgens ingewijden wordt in Bloemhof alleen al voor de eerste fase rekening gehouden met de sloop van 825 woningen en daar moeten 1250 nieuwe huizen voor in de plaats komen. Huidige bewoners krijgen na de sloop recht op een nieuwe sociale huurwoning in dezelfde wijk. De paar honderd extra huizen zullen vooral voor de vrije sector zijn.

Duurst

De gemeenteraad sprak afgelopen donderdag nog over de situatie in Bloemhof. „Zonder keiharde borging van betaalbaarheid en terugkeer is dit geen verbetering, maar verdringing”, zei raadslid Ellen Verkoelen (JOU). „Dan wordt het duur, duurder, duurst en verdwij-



▲ Huizen Carnisse. ARCHIEFFOTO

nen van huidige bewoners. Een tweede Tweebosbuurt, maar dan in etappes.”

Wethouder Chantal Zeegers beloofde bewoners zoveel mogelijk bij de plannen te zullen be-



Zonder borging van betaalbaarheid en terugkeer is dit geen verbetering

– Ellen Verkoelen (JOU)

trekken in de mega-operatie die op komst is.

In een toelichting op het nieuws van gisteren spreekt Zeegers van een 'belangrijke stap voor de stad en haar inwoners'. Volgens Mohamed Achkar, bestuursvoorzitter van corporatie Woonstad, zullen de veranderingen plaatsvinden 'in goede samenspraak met de bewoners en zonder dat mensen hun wijk uit hoeven'.