

Prijslijst Odeon

Prijslijst Odeon 2026														
Adres	Huisnr	Bouwnr	Beschikbaar	Verdieping	Aantal m2	Aantal kamers incl woonkamer	Soort Buitenruimte	Aantal m2 buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Netto huurprijs 2026	Servicekosten	Totale huurprijs incl. servicekosten	Inkomensvoorwaarden eenpersoonshuishouden	Inkomensvoorwaarden meerpersoonshuishouden
Gouvernestraat	54E	1	Beschikbaar	BG	67,61	2	Tuin	9,93	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	56G	32	Beschikbaar	1	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	56H	31	Beschikbaar	1	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	56J	30	Beschikbaar	1	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	56M	27	Beschikbaar	1	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	56N	26	Beschikbaar	1	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	56P	25	Beschikbaar	1	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	56T	21	Beschikbaar	1	60,97	2	Balkon	10,21	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58B	37	Beschikbaar	2	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58C	36	Beschikbaar	2	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58H	53	Beschikbaar	2	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58J	52	Beschikbaar	2	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58K	51	Beschikbaar	2	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58N	48	Beschikbaar	2	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58P	47	Beschikbaar	2	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58Q	46	Beschikbaar	2	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	58V	41	Beschikbaar	2	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60B	59	Beschikbaar	3	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60C	58	Beschikbaar	3	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60H	75	Beschikbaar	3	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60J	74	Beschikbaar	3	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60N	70	Beschikbaar	3	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60P	69	Beschikbaar	3	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60Q	68	Beschikbaar	3	65,17	2	Balkon	4,49	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60S	66	Beschikbaar	3	72,4	3	Balkon	4,34	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	60V	63	Beschikbaar	3	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	62B	81	Beschikbaar	4	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	62C	80	Beschikbaar	4	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	62J	92	Beschikbaar	4	59,78	2	Terras	30,98	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	62R	85	Beschikbaar	4	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	64B	99	Beschikbaar	5	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	64C	98	Beschikbaar	5	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	64J	110	Beschikbaar	5	59,78	2	Balkon	4,99	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	64K	109	Beschikbaar	5	59,78	2	Balkon	4,99	ZW	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	64R	103	Beschikbaar	5	60,97	2	Balkon	4,62	NO	€ 1.228,07	€ 72,00	€ 1.300,07	€ 59.504 - € 70.149	€ 68.858 - € 93.531
Gouvernestraat	70	6	Beschikbaar	BG+1	110,44	4	Balkon en tuin	4.34 en 3.27	ZW	€ 1.499,00	€ 72,00	€ 1.571,00	€ 70.149,-	€ 78.100,-

Voorwaarden:

Vierkamerwoningen worden alleen toegewezen aan meerpersoonshuishoudens. Een ouder met kind(eren) is een meerpersoonshuishouden. Driekamerwoningen worden toegewezen aan één- of meerpersoonshuishoudens.

LET OP! Om te voldoen aan de inkomensvoorwaarden wordt er gekeken naar het (gezamenlijk) geregistreerd jaarinkomen bij de belastingdienst 2024 of het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV. De motivatie van de kandidaat is onderdeel van de screening voor toewijzing.

Parkeren en OV

Voor alle woningen geldt dat er **geen parkeervergunning** wordt verstrekt door de gemeente Rotterdam. Bij nieuwbouwprojecten geeft de gemeente geen parkeervergunningen meer uit. Binnen een paar minuten lopen zijn alle openbaar vervoer voorzieningen aanwezig. Tram, bus, metro en trein.

Odeon heeft afgesloten, zeer ruime, gemeenschappelijke fietsenbergingen.

Servicekosten zijn indicatief en worden als voorschot opgenomen en worden afgerekend op basis van de daadwerkelijke kosten.

Disclaimer: Deze informatie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. 01-05-2026