



Even bijpraten over de Van de Leckestraat, Marinus van der Stoepstraat en Gerdesiaweg.

Beste omwonenden,

Alle woningen aan de Van de Leckestraat, Gerdesiaweg en Marinus van der Stoepstraat staan nu leeg. Dat betekent dat we kunnen starten met de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop. In deze nieuwsbrief lees je wat we de komende maanden gaan doen. Ook geven we aan waar je terecht kunt met vragen of meldingen.

Alle woningen zijn leeg

In juni zijn de tijdelijke bewoners verhuisd. Inmiddels zijn ook de laatste huurders vertrokken. Alle woongebouwen zijn nu helemaal leeg. Het gas is daarom afgesloten in alle woningen. Een groot deel van het water en de elektriciteit is ook al afgesloten. Aan de voorkant van de gebouwen staan bouwhekken. Aan de achterkant zijn ramen en deuren afgesloten.

Asbest in en rond de woningen

Eerder ontdekten we dat er asbest zit in de gevelplaten aan de buitenkant van de gebouwen. In juni en juli hebben we ook binnen in de woningen onderzoek gedaan. Daar vonden we kleine hoeveelheden asbest.

Vanaf eind augustus tot februari 2026 verwijderen we in fases al het asbest aan de binnen- en buitenkant van de gebouwen. Asbest is een schadelijke stof. Daarom verwijderen we het volgens strenge regels. Pas daarna mogen we starten met de sloop.

Hoe werken we veilig met asbest?



We nemen de volgende maatregelen om alles veilig te laten verlopen:

- Alleen speciaal opgeleide medewerkers mogen op het terrein komen.
- Zij dragen beschermende kleding: een wit pak en een masker.
- Rondom de gebouwen plaatsen we hekken en geel lint met de tekst "Asbest, verboden toegang".
- Asbestafval gaat in goed afgesloten zakken met een asbestlogo.
- De zakken gaan in een aparte container voor asbestafval.
- Op het terrein komt een speciale douche. Medewerkers douchen na afloop van hun werk.

Planning asbestverwijdering

Adres	Binnenkant	Buitenkant
Van de Leckestraat 2a-18a	Eind augustus – half september	Begin oktober – half oktober
Van de Leckestraat 1a-25	Eind september – half oktober	Eind oktober – half november
Gerdesiaweg 201 – 247	Half oktober – begin november	Begin november – half november
Gerdesiaweg 249 – 295	Half november – begin december	Begin december – half december
Marinus van der Stoepstraat 2a – 26	Begin december – half januari	Eind januari – half februari

Let op: de planning of fases kunnen nog veranderen.

Sloop van de gebouwen

Na het verwijderen van het asbest beginnen we met de sloop. Dit gebeurt in twee delen:

1. Binnenkant slopen – we verwijderen onder andere keukens, badkamers, toiletten en deuren.
2. Buitenmuren slopen – we gebruiken een knijpmachine.

Het slopen met machines kan geluidsoverlast, trillingen en stof geven. Tijdens het slopen sproeien we water op het gebouw om stof tegen te gaan. Ondanks het sproeien met water kunnen we niet helemaal voorkomen dat er stof vrij komt tijdens het slopen.

Planning sloop

Adres	Slopen binnenkant	Slopen buitenkant
Van de Leckestraat 2a-18a	Begin september – eind september	Half oktober – half november
Van de Leckestraat 1a-25	Begin oktober – eind oktober	Half november – half december
Gerdesiaweg 201 – 247	Begin november – eind november	Begin december – half januari
Gerdesiaweg 249 – 295	Begin december – half december	Half januari – begin februari
Marinus van der Stoepstraat 2a – 26	Begin februari – eind februari	Half februari – eind maart

Let op: de planning of fases kunnen nog veranderen.

Overzicht planning

Augustus – december 2025:	Asbest verwijderen
September 2025 – maart 2026:	Sloop van de gebouwen
Eerste helft 2026:	Start nieuwbouw
Eind 2028:	Oplevering van de nieuwe woningen



Bewonersbijeenkomst na de zomer

Na de zomervakantie organiseren we een bijeenkomst. We laten dan het definitieve ontwerp van de nieuwe woningen zien. Meer informatie over de bijeenkomst volgt nog.

Waar kan ik terecht met vragen of meldingen?

Heb je een vraag of wil je iets melden? Neem dan contact op.

Verdachte situatie, maar geen spoed?

Bel dan de politie op 0900 – 88 44 (24/7 bereikbaar).

Wel spoed?

Bel 112.

Heb je een vraag aan Woonstad Rotterdam?

Bel ons op werkdagen tussen 08.30 en 15.00 via 010 – 440 88 00 of stuur een e-mail naar leckestoep@woonstadrotterdam.nl.



woonstad.
rotterdam