



Nieuws over jouw woongebouw: onze voorkeursaanpak.

De afgelopen tijd hebben we goed onderzocht wat de beste aanpak is voor jouw woning en woongebouw. We zijn nu een stap verder: we hebben één voorkeursaanpak gekozen. Die aanpak willen we graag met je delen. En we horen natuurlijk ook graag wat jij ervan vindt! Onderaan deze nieuwsbrief lees je hoe je jouw mening kunt geven via de link of QR-code.

Uiteindelijk brengen we het voorstel samen met jullie ideeën naar het bestuur van Woonstad. Die neemt dan de beslissing of het financieel allemaal kan.

We willen je woning en woongebouw groot aanpakken

Eerder lieten we weten dat we aan het kijken waren naar twee aanpakken: de aanpak met een grote verbouwing en de aanpak om het woongebouw te slopen en er nieuwbouw neer te zetten. Deze aanpakken hebben we onderzocht. Hieruit is gebleken dat de aanpak met een grote verbouwing onze voorkeur heeft. Hieronder leggen we uit wat deze aanpak inhoudt en wat dat voor jou als bewoner betekent.

Dit gaat er gebeuren bij een grote verbouwing aan je woning en woongebouw

We willen de woningen en het woongebouw verbeteren en vernieuwen. Daar is een grote verbouwing voor nodig waarbij bewoners (tijdelijk) verhuizen.

- **Dit willen we verbouwen aan je woongebouw**

Bij de grote verbouwing transformeren (aanpassen van de indeling) we de woningen en verbeteren we de poort. We bekijken de optie om ook het gebouw op te toppen, zodat we meer woningen kunnen toevoegen. 'Optoppen' betekent dat we extra woningen boven op het gebouw kunnen bouwen. Zo kunnen we meer woningen maken en een lift toevoegen. Dat helpt om aan de grote vraag naar woningen in de stad te voldoen.

- **Dit willen we verbouwen in je woning**

Ook in de woningen willen we veel verbouwen. Deze dingen willen we aanpakken:

- De badkamer komt op een andere plek.
- De woonkamer wordt groter, of bewoners kunnen kiezen voor een gesloten keuken.
- De slaapkamers komen aan de tuinzijde.
- Er komen twee balkons, bereikbaar vanuit de woonkamer.





Een grote verbouwing heeft gevolgen voor jou als bewoner

Een grote verbouwing heeft natuurlijk invloed op jou als bewoner. Als we deze aanpak gaan uitvoeren moet iedereen (tijdelijk) verhuizen. We helpen je daarbij:

- Je krijgt begeleiding bij het vinden van een (tijdelijke) andere woning.
- Je krijgt een urgentieverklaring op Woonnet Rijnmond. Zodat je voorrang krijgt op anderen bij het vinden van een passende woning.
- Je ontvangt een verhuisvergoeding.

We onderzoeken nog of bewoners na de verbouwing kunnen terugkeren in een van de vernieuwde woningen aan de Kerkwervingel. Dat hangt af van inkomen, gezinssamenstelling en de aanpak die we uiteindelijk uitvoeren.

We begrijpen dat dit veel voor je betekent. Daarom willen we op tijd duidelijkheid geven en zorgen voor goede begeleiding in elke stap.

Waarom we kiezen voor deze aanpak

We hebben voor een grote verbouwing gekozen omdat dit veel voordelen biedt:

- Betere plattegronden voor bewoners.
- Minder vocht en schimmel.
- Grotere en gezondere leefruimtes.
- Mogelijkheid om meer woningen te maken.
- Het gebouw klaar te maken voor de toekomst.

De fundering en de gevel zijn nog in goede staat. Slopen is daarom niet nodig. Bovendien is een verbouwing sneller en goedkoper dan nieuwbouw. Zo kunnen we eerder weer ongeveer 100 goede, duurzame woningen aanbieden met een hogere woonkwaliteit.



We horen graag jouw mening!

We vinden het belangrijk dat jij ook laat weten wat je van deze aanpak vindt. Jouw mening helpt ons om het plan nog beter te maken.



Scan de QR-code hieronder en vul de korte vragenlijst in. Het kost maar een paar minuten van je tijd, maar het helpt ons enorm verder.



Januari 2026

In januari vragen we wat je vindt van het plan voor een grote verbouwing. We luisteren naar je ideeën en passen het plan daarop aan. Daarna vragen we je om ja of nee te stemmen over de grote verbouwing.



Februari 2026

We maken een duidelijk en goed verhaal van het plan en sturen dit naar het bestuur.



April 2026

Het bestuur neemt een besluit over het plan.



Vragen?

Mail je vraag naar kerkwervingel@woonstadrotterdam.nl of bel Otto Muller via 06 22775076.