



## Nieuwsbrief project Paradijslaan/ Exercitiestraat.

Het werk aan het gebouw op de hoek van de Paradijslaan en Exercitiestraat is al weer een paar maanden in uitvoering. We vertellen je graag wat we tot nu toe hebben gedaan en wat we nog gaan doen.

### Hoe wij werken aan de funderingen

Eind augustus zijn we begonnen met de binnensloop en het afvoeren van vervuilde grond. Bijna alle vervuilde grond is nu afgevoerd. We zijn begin dit jaar begonnen met het vernieuwen van de fundering. Van dit werk merkt de omgeving van de bouwplaats het meest. Het maken van een nieuwe fundering zorgt voor behoorlijk wat trillingen, stof en herrie.

Er moesten ruim 100 nieuwe funderingspalen in de bodem worden aangebracht. Op dit moment (begin februari) zijn we ruim over de helft van deze klus. We verwachten dat het funderingswerk eind februari klaar is. Zeker weten doen we het niet – de planning kan door onverwachte gebeurtenissen nog veranderen.

We werken in een omgeving met veel gebouwen. Daarom slaan we de nieuwe palen voorzichtig de grond in. Het duurt hierdoor wel wat langer voordat de een paal helemaal in de grond zit.

Met trillingsmeters meten we de trillingen in de grond. We hebben deze meters op verschillende plekken van het gebouw aangebracht. Ze geven een waarschuwing als de trillingen te zwaar zijn. Als de trilling te zwaar is, dan passen we de kracht van de heimachine aan.



## Het gebouw weer stevig op zijn plek

Als de nieuwe funderingspalen in de grond zitten, moet het bestaande gebouw hieraan vast worden gemaakt. Hiervoor maken we grote gaten in de draagmuren. Deze gaten noemen we 'inkassingen'.

In de gaten plaatsen we stalen frames. Deze frames worden vastgemaakt aan de nieuwe funderingspalen. Zo komt het gebouw stevig op de nieuwe palen te staan.

Het maken van de gaten kan veel overlast geven. Dat komt door het boren en slopen van de draagmuur. Dit werk is bijna klaar. Aan de kant van de Exercitiestraat met huisnummers 2 - 4 moet dit nog gebeuren.



## Heb jij vragen of zorgen over de bouw?

Als je vragen hebt over de bouw, of heb je veel overlast? Neem dan contact op met de uitvoerder van het werk. Dat is aannemersbedrijf Koestr. Bel dan op werkdagen tussen 07:00 en 16:00 uur het telefoonnummer: 06 55 87 19 46.

Heb je een andere vraag over het werk of over Nieuw Crooswijk? Neem dan contact op met Martijn Kok, projectmanager Buurten bij Woonstad. Dat kan via [nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl](mailto:nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl) of bel naar Woonstad op 010 440 88 00 en vraag naar Martijn Kok.

## De werkzaamheden na de fundering

Als de fundering klaar is, gaan we verder met de binnenkant van het gebouw. Er moet dan nog veel gebeuren. We bouwen de woningen aan de binnenkant opnieuw op. Ook aan de buitenkant gaat er nog veel gebeuren. Vanaf eind maart gaan we een steiger bouwen aan de voor- en achtergevel. Dit is nodig voor het verbeteren van het dak, het plaatsen we nieuwe kozijnen en het herstellen we de achtergevel.

In de volgende nieuwsbrief lees je meer over de planning. We verwachten dat alle werkzaamheden eind 2026 klaar zijn. De woningen worden dit najaar via Woonnet Rijnmond aangeboden. We verwachten dat nieuwe huurders hun woning vóór kerst kunnen inrichten.