



Het laatste nieuws over het Oostervantkwartier.

Beste (buurt)bewoner,

De bouw van fase 1 aan de Duivenvoordestraat is in volle gang. Binnenkort bereiken we het hoogste punt. Dit is in de bouw een bijzonder moment. En dat vieren we daarom graag met jou. Meer over het hoogste punt en de rest van de ontwikkelingen lees je in deze nieuwsbrief.

Vier het hoogste punt en neem een kijkje in de nieuwbouw

De bouw aan de Duivenvoordestraat gaat snel. In januari 2026 bereiken we het hoogste punt van de nieuwbouwwoningen. Dit bijzondere moment vieren we op donderdag 29 januari om 13.00 uur. Het is dan ook mogelijk om een kijkje te nemen in een modelwoning.

In januari ontvang je een uitnodiging om hierbij aanwezig te zijn.

Bedenk de naam van de nieuwbouw tijdens het Winterwijkfeest

Op zaterdag 10 januari organiseert Huize Middelland voor de tweede keer het Winterwijkfeest in recreatiecentrum Oostervant. Iedereen uit de wijk is welkom. En er worden verschillende activiteiten voor jong en oud georganiseerd. Zo bouwen we met elkaar aan een levendige wijk vol verbinding. Doe mee met de activiteiten, ontmoet mensen uit wijk en heb vooral veel plezier!

Tijdens het Winterwijkfeest is Woonstad Rotterdam ook aanwezig. Kom bij ons langs en denk mee over de naam van de nieuwbouw aan de Duivenvoordestraat. Misschien staat jouw gekozen naam binnenkort op de gevel!



Interesse in de nieuwbouw? Zo wijzen we de woningen toe



We verwachten dat de nieuwbouwwoningen van fase 1 eind 2026 klaar zijn. Je kunt de plattegronden van de woningen alvast bekijken op onze website.



Alle beschikbare woningen komen ongeveer 6 maanden voor de oplevering op Woonnet Rijnmond.

1. Oorspronkelijke bewoners uit de oude woningen van fase 1 krijgen als eerst een woning. Dit geldt alleen als ze op tijd hebben aangegeven dat ze willen terugkeren en als de woning passend is.
2. Daarna krijgen bewoners uit fase 2 en fase 4 een woning toegewezen als deze passend is.
3. Daarna krijgen bewoners uit fase 3 een woning toegewezen als deze passend is.
4. De overgebleven woningen zijn voor overige geïnteresseerden. Ook voor hen geldt dat ze een woning toegewezen krijgen als deze passend is.

Als meerdere mensen dezelfde woning willen dan gaat de woning naar:

1. De bewoner die een sociale huurwoning achterlaat en hier het langst in heeft gewoond (langste woontduur).
2. Bij gelijke woontduur wordt er geloot.

Start van de bouw van fase 2A

In fase 2A worden de woningen aan de Hennewierstraat 6 – 8 gerenoveerd. Ook komt hier een warmteoverdrachtstation. We overleggen nog met de gemeente over het definitieve ontwerp van deze woningen.

Vorbereiding op fase 2B

Fase 2B bestaat uit de woningen aan Hennewierstraat 10–64 en Oostervantstraat 3–31.

We starten hier met de bouw nadat fase 1 volledig is afgerond. Er wordt hard momenteel gewerkt aan het ontwerp. Zodra de plannen en het ontwerp klaar zijn, informeren we je verder.

Stand van zaken fase 3

Het gevel- en kozijnonderhoud aan de woningen in Oostervantstraat 6–30 is klaar. De grote renovatie start pas over een paar jaar. Daarom gaat het reguliere onderhoud gewoon door.

Woningen die worden opgezegd, verhuren we tijdelijk via VPS. Tijdelijke huurders hebben geen recht op een andere of gerenoveerde woning binnen dit project. Als fase 3 start, moeten deze huurders de woning verlaten.

Onderzoeken voor fase 4

Fase 4 bestaat uit woningen aan de: Duivenvoordestraat 1–3, Henegouwerplein 32–54 en Graaf Florisstraat 2–4.

De werkzaamheden zijn waarschijnlijk groter dan eerder gedacht. We hebben daarom extra onderzoeken laten uitvoeren. Deze werken we nu uit om te bepalen welke werkzaamheden echt nodig en mogelijk zijn. Zodra dit duidelijk is, informeren we de bewoners uit fase 4 als eerst. We organiseren dan een informatie-bijeenkomst.

Vragen?

Heb je vragen over de (nieuwbouw) aan de Duivenvoordestraat en de Jan van Avenesstraat, neem dan contact op met Ilse de Visser: oostervantkwartier@vodg.nl. Of bel naar 06 2293 2916. Aannemer Van Omme en De Groot is op werkdagen aanwezig tussen 08:00 uur en 16:00 uur in het bouwkantoor aan de Jan van Avenesstraat 50a.

Heb je vragen over het project?

Bel naar bewonersbegeleider Sherin Goedar of Projectmanager Jane Heijgen op telefoonnummer 010 440 8800 of per e-mail oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl.

Bij onverwachte noodsituaties bel je naar de politie op 0900 – 8844. Zij zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Heeft het spoed, bel dan 112.

We wensen iedereen fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!

Met vriendelijke groet,
Team Oostervantkwartier