



Opnieuw vertraging in de Tarwebuurt.

Beste (buurt)bewoner,

In de vorige nieuwsbrief hebben we je laten weten dat de sloop van fase 1: Polslandstraat even nummers, was uitgesteld tot september 2026. Inmiddels is duidelijk dat ook die planning niet haalbaar is. In deze nieuwsbrief lees je meer over de vertraging en het project.

Het project loopt vertraging op

De start van de sloop van fase 1 schuift nog verder op. Voor fase 1 verwachten we een vertraging van twee jaar. Dit betekent automatisch dat de andere fasen ook vertraging oplopen. Voor de bewoners in fase 2 en 3 betekent dit dat ze langer in hun woning kunnen blijven wonen. Zij zijn hierover geïnformeerd in een aparte brief.

De vertraging komt door gesprekken met de gemeente

Op dit moment zijn we nog in gesprek over de kosten van de inrichting van de buitenruimte. We zijn het nog niet met elkaar eens over de verdeling van die kosten.

Zolang deze gesprekken nog lopen, kan het bestuur van de stad het plan niet goedkeuren. Daardoor kunnen we nog niet verder met het ontwerp van de woningen en de volgende stappen van de nieuwbouw.



We begrijpen hoe belangrijk het is voor bewoners en omwonenden dat de plannen door gaan. Lege woningen waar niets gebeurt is voor niemand fijn. Ook wij balen er enorm van dat we op deze manier niet verder kunnen met ons werk in de Tarwebuurt. Juist in een tijd waarin de woningnood hoog is.



Lege woningen worden afgesloten om kraken te voorkomen

Een aantal lege woningen is afgesloten. Het gaat om woningen die in slechte staat zijn en daarom niet tijdelijk bewoond kunnen worden.

Het afsluiten gebeurt door het bedrijf VPS. Daarbij letten we erop dat de straat er netjes uit blijft zien. We plaatsen de stalen platen zoveel mogelijk aan de binnenkant van de woning. Zo blijft het aan de voorkant er netjes uitzien.

We doen dit omdat er de afgelopen weken meerdere keren is geprobeerd om de woningen te kraken. Dat kraken is tot nu toe niet gelukt.

Tijdelijk extra spreekuur op de vrijdag

We beseffen dat de plannen veel betekenen voor de wijk. Daarom blijven we graag met jullie in contact.

Vanaf deze week hebben we daarom elke vrijdag een extra spreekuur. Kom langs op het spreekuur aan de Polslandstraat 65 op:

- Dinsdag van 15.00 uur tot 17.00 uur of
- Vrijdag van 10.00 uur tot 12.00 uur.

Wijkontmoeting in de zomer

Deze zomer staan we in de wijk met een hapje, drankje en een activiteit voor de kinderen. Zo blijven we elkaar zien en in gesprek. Je ontvangt een uitnodiging zodra de datum bekend is.



Dank voor het melden van situaties in de wijk

We willen bewoners bedanken die contact opnemen bij bijzondere of verdachte situaties in de buurt. Meldingen helpen om de wijk veilig en leefbaar te houden. Zie je iets opvallends of verdachts? Neem dan contact op met:

- Woonstad Rotterdam: 010 440 88 00
- Projectteam Tarwebuurt:
tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl
- Politie: 112 bij spoed of 0900 - 8844 bij geen spoed



We houden je op de hoogte

We begrijpen dat de vertraging vragen kan oproepen. Zodra er meer duidelijkheid is over de planning en de vervolgstappen, informeren we je opnieuw.

Heb je vragen? Stuur ons dan gerust een e-mail naar tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl.

Heb je een vraag over jouw situatie? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Andjana Rambaran. Zij is op werkdagen, behalve op de woensdag, bereikbaar van 10.00 tot 17.00 uur op telefoonnummer 06 52 84 65 17.

Met vriendelijke groet,

Team Tarwebuurt