



De bouw van NESSt.

Beste buurtbewoner,

Aan de Willem Gispensstraat gaan we 140 flexwoningen bouwen. Deze woongebouwen krijgen de naam NESSt. In deze nieuwsbrief geven we je een update over onze plannen voor de flexwoningen in Nesseland, de omgevingsvergunning en de planning van de bouw.

Onze plannen voor NESSt

De woningen zijn bedoeld voor startende woningzoekers tot en met 27 jaar, waaronder een derde voor jongeren uit Nesseland en een derde voor jonge statushouders. Met NESSt bouwen we niet alleen woningen, maar ook aan een woongemeenschap. Een plek waar je niet alleen naast elkaar woont, maar ook met elkaar leeft.

Omgevingsvergunning is afgegeven

In de nieuwsbrief van juni 2025 heb je kunnen lezen dat alle vergunningen om de woningen te bouwen door de gemeente Rotterdam zijn afgegeven.

Onze planning voor de bouw van de woongebouwen

Op dit moment zijn we bezig met de voorbereidingen voor de bouw van de woongebouwen. Hiernaast staat een algemene planning van de bouw. Deze planning kan door onverwachte situaties veranderen.

1.

In de week van 15 september starten we met het plaatsen van bouwhekken en rijplaten.

2.

In de week van 22 september starten we met grondwerk. We bereiden de grond voor waar de woongebouwen komen te staan. Denk hierbij aan het afgraven van grond. Hierna beginnen we gelijk met het heien van palen in de grond.

3.

We verwachten dat in oktober de eerste funderingspalen de grond ingaan. Daarna starten we met het bouwen van de algemene ruimten.

4.

In december hopen we de eerste flexwoningen op locatie te kunnen plaatsen. Doordat de woningen in de fabriek zijn gemaakt gaat de bouw hiervan erg snel.

5.

Oplevering van de flexwoningen staat gepland in het tweede kwartaal van 2026.

Blijf op de hoogte van de bouw door tussentijdse updates via de Bouwapp

Onze bouwer Flexlivings maakt gebruik van de Bouwapp. In deze app sturen zij tussendoor bouwupdates waarin informatie staat over:

- Het werk dat in de komende weken plaatsvindt;
- Waar en of er veel gewerkt wordt;
- De overlast die daarbij komt kijken;
- Wat er wordt gedaan om de overlast zo klein mogelijk te houden;
- Interessante momenten van de bouw.



Download de Bouwapp door de QR code te scannen met de camera van je telefoon.

Je gaat iets merken van het werk

We proberen de overlast zo klein mogelijk te houden, maar je gaat merken dat we bezig zijn in de buurt. Denk hierbij aan:

- Aan- en afvoer van materialen. Hierdoor is er meer verkeer. Zie op de kaart wat de aan- en afvoer routes zijn van het verkeer.
- Geluidsoverlast door bijvoorbeeld graafmachines en het heien van de palen.

Flexwoning huren in NESSt

Aan het eind van 2025 informeren we je over de verhuur van de flexwoningen. Op dat moment geven we je ook meer informatie over de voorwaarden en de voorrangsregels voor de jongeren uit Nesselande.

Wil je meer weten over de flexwoningen of onze plannen voor NESSt?



Bekijk dan onze projectpagina door de QR code te scannen met de camera van je telefoon.

Heb je vragen?

Veel antwoorden kun je vinden op onze projectpagina:

www.woonstadrotterdam.nl/

[flex-nesselande](http://flex-nesselande.nl). Staat je vraag er niet tussen?

Mail je vraag dan door naar

flexwoningennesselande@woonstadrotterdam.nl.

