



Het laatste nieuws over Finesse.

Beste geïnteresseerden,

Het is zover: project **Finesse** is bijna klaar! Na ruim twee jaar bouwen is het einde in zicht. In deze nieuwsbrief lees je de laatste stand van zaken en wat er de komende tijd nog gaat gebeuren.

Stand van zaken

Elektriciteit aangesloten in alle blokken

- Na de zomervakantie heeft Stedin gewerkt aan het aansluiten van de elektriciteit. Door vertraging konden we later dan gepland verder met de afbouw, maar eind september was het zover: er is elektriciteit in alle blokken.

Alle woongebouwen worden afgebouwd

- In woongebouw A: Aqua, zijn de monteurs direct gestart met het afmonteren en testen van de elektrische systemen, zoals de liften, brandmeldinstallatie, verlichting en het sluitsysteem. Ook zijn de warmtesets en vloerverwarming aangesloten en ingesteld.
- In woongebouw B: Terra, zijn de laatste bouwkundige werkzaamheden bijna klaar. Daar worden nu ook alle installaties getest en afgesteld.
- Het hoge woongebouw: Anima is in de afwerkfase. De stukadoor, schilder en stoffeerder zijn hier druk aan het werk.

De buitenruimte wordt stap voor stap afgerond

- Het buitenterrein bij het blok behorende aan het woongebouw is grotendeels klaar.
- Naar verwachting is alles voor het einde van 2025 afgerond. Daarbij worden ook bomen en struiken geplant.
- De gemeente legt het openbare gebied aan. Deze werkzaamheden zijn waarschijnlijk ook dit jaar klaar. De gemeente informeert omwonenden zelf over de planning.





Vrije sector: Alles is verhuurd!

Alle vrije sectorwoningen zijn inmiddels verhuurd. De eerste bewoners krijgen van eind oktober hun sleutel. Inschrijven of aanmelden is niet meer mogelijk. Er is **geen wachtlijst**. Wanneer er in de toekomst een woning vrijkomt, wordt die opnieuw via onze website geadverteerd.

Goed nieuws! We gaan opleveren.

- **Eind oktober** krijgen de eerste huurders van woongebouw Aqua de sleutel.
- **Begin november** volgt woongebouw Terra.
- **Midden december** wordt naar verwachting het hoge woongebouw Anima opgeleverd.

Sociale huur: start verhuur half december

De sociale huurwoningen in woongebouw Anima worden half december aangeboden via Woonnet Rijnmond. Voor sociale huur geldt passend toewijzen. Dit betekent dat een woning onder andere op basis van het inkomen en huishoudgrootte wordt toegewezen.

Met vriendelijke groet,
Team Finesse

Heb je nog vragen?

Heb je vragen over de verhuur of iets anders? Neem dan contact op met finesse@woonstadrotterdam.nl.



woonstad.
rotterdam