



Samen werken aan een nieuwe Tarwebuurt.

Beste bewoner,

We zijn bezig met het vernieuwen van de Tarwebuurt. Dit betekent dat woningen in fases worden gesloopt en er nieuwe woningen terugkomen. In deze nieuwsbrief lees je:

- hoe het verhuizen in fase 1 verloopt;
- hoe de renovatie in fase 3 is gegaan;
- wat er besproken is tijdens de bewonersbijeenkomst;
- hoe je kunt meedenken over de plannen.

Fase 1: verhuizingen in de Polslandstraat (even nummers)

Bijna alle bewoners van deze fase zijn al verhuisd. De laatste bewoners hebben tot 15 oktober 2025 om een andere woning te vinden. Woonstad helpt hierbij.

Er wonen nu tijdelijke huurders in de straat. Zij verhuizen in de eerste maanden van 2026. De sloop begint in de eerste helft van 2026.

Let op: als een woning leegstaat, zorgen we dat de tuin netjes blijft. Heb je overlast van een tuin? Mail dan naar tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl.

Fase 2: huisbezoeken in de Polslandstraat (oneven), Tarwestraat en Roggestraat

Na de zomer bezoekt Andjana alle bewoners van fase 2. Tijdens het huisbezoek bespreekt zij jouw gezinssituatie, inkomen en woonwensen. Daarna wordt de urgentie toegekend. Dit betekent dat je met voorrang een nieuwe woning kunt zoeken. We verwachten dat de urgentie op 15 oktober 2025 ingaat.

Fase 3: kleine renovatie Blankenburgstraat, Zwartewaalstraat, Stoppelstraat en Katendrechtse Lagedijk

In maart en april zijn 33 woningen in deze fase opgeknapt. Er is isolatie aangebracht in daken, zolders en kruipruimten. Sommige woningen kregen dubbel glas. Alles is goed verlopen. Dank aan de bewoners voor de fijne samenwerking! De huisbezoeken voor deze fase starten in 2027.

Planning verhuizen en slopen per fase

Fasen	Adressen	Periode van uitverhuizen	Slooperperiode
Fase 1	Polstrandstraat even nummers	April 2024 tot 15 oktober 2025*	Maart – juni 2026*
Fase 2	Polstrandstraat oneven nummers, Tarwestraat, Roggestraat	Tot eind 2027*	Eerste helft 2028*
Fase 3	Blankenburgstraat Zwartewaalstraat, Stoppelstraat en Katendrechtse Lagendijk	Tot eind 2029*	Eerste helft 2030-2031*

* planning kan wijzigen

Meedenken over de nieuwbouw in de Tarwebuurt

In 2026 en 2027 starten we met het bouwen van 77 appartementen op de Polstrandstraat – Oost. Het worden 2- en 3-kamerwoningen.

Nieuwe bewoners, bewoners die terugkeren of geïnteresseerde kunnen meedenken over de indeling van de woningen en het uiterlijk van het gebouw. Wil je meedenken? Meld je aan via tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl. Dit najaar hoor je dan meer.

Informatiebijeenkomst: Wat is er besproken?

Op maandag 31 maart organiseerden de gemeente en Woonstad Rotterdam een bijeenkomst over het aangepaste plan (masterplan) voor de buurt. De aanpassingen zijn:

- een andere oplossing voor parkeren;
- geen doorsteekjes meer tussen de straten;
- minder hoge gebouwen op de hoek van de Katendrechtse Lagendijk (maximaal 4 verdiepingen);
- de Polstrandstraat wordt een groene fietsstraat.

Wil je het aangepaste plan bekijken? Kom dan naar het spreekuur in de projectwoning. De gemeenteraad besluit na de zomer over het plan.



Informatie of persoonlijke vraag



Je kunt alle informatie vinden op www.woonstadrotterdam.nl/tarwebuurt.

Heb je een vraag of begrijp je deze nieuwsbrief niet? Neem dan contact op met bewonersbegeleidster Andjana Rambaran op telefoonnummer 06 52846517.

Of kom op dinsdagmiddag tussen 15.00 – 17.00 uur of vrijdag tussen 10.00 – 12.00 uur langs op het spreekuur aan de Polstrandstraat 65. Je kan ook een e-mail sturen naar tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl.