



Belangrijke informatie over jouw woning aan de Dosiostraat.

Beste bewoner,

Op 1 december 2025 vertelden we tijdens een bijeenkomst meer over de plannen voor jouw woning aan de Dosiostraat. Kon je er niet bij zijn? In deze nieuwsbrief lees je de belangrijkste informatie.



Dit gaat er gebeuren: renovatie en transformatie

Bij renovatie blijven bewoners in hun woning wonen. Bij transformatie moeten bewoners verhuizen.

- **Renovatie van 64 woningen**
In totaal worden 64 woningen gerenoveerd. Bewoners blijven tijdens deze renovatie gewoon wonen in de woning. Je huurcontract blijft hetzelfde.
- **Transformatie van 20 woningen**
Daarnaast worden 20 woningen helemaal vernieuwd. Dat heet transformeren. Er verandert zoveel dat je naar een andere woning moet verhuizen. We begrijpen dat dit een grote stap is. Daarom helpen we je persoonlijk bij alles wat hierbij komt kijken.

We begrijpen dat dit nieuws veel voor je kan betekenen. En snappen dat deze vragen of zorgen kunnen geven. We blijven daarom goed met je in contact en helpen je stap voor stap.

Bewoners die moeten verhuizen krijgen een persoonlijk gesprek met de bewonersbegeleider. Die legt alles stap voor stap uit en kijkt wat past bij jouw woonsituatie.

Lees verder op de achterzijde.



Dit regelen we voor je



Als je in je woning blijft wonen:

- Eenmalige ongemaksvergoeding: €891,- (prijspeil 2025)
- We zorgen voor extra voorzieningen wanneer dat nodig is, zoals:
 - een **rustwoning**;
 - een **tijdelijke douche of toilet**;
 - een **tijdelijk kooktoestel**;
 - een **logeerwoning** bij medische redenen.



Als je moet verhuizen:

- Eenmalige verhuiskosten: € 7.673,- (prijspeil 2025).
- Persoonlijke begeleiding door onze bewonersbegeleiders Marianne en Margot.
- Voorrang op een passende woning
- Geen huurverhoging meer van je huidige huur in de Dosiostaat



Let op: Voor je nieuwe woning krijg je een nieuw huurcontract met een nieuwe huurprijs.

Hoe weet ik of ik moet verhuizen?

De huisnummers in het blauw krijgen een renovatie. Je blijft dan wonen tijdens het werk. De huisnummers in het groen krijgen een transformatie. Je moet verhuizen.

LIFT	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152
	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128
	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104
	Bergingen			154	156	158	160	162	164	Bergingen		

LIFT	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	81	83
	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59
	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35
	Bergingen			85	87	89	91	93	95	Bergingen		

Planning: wanneer gebeurt wat?

- De renovatiewerkzaamheden staan gepland van september 2027 tot eind 2028.
- Voor bewoners die moeten verhuizen plannen we van 2 december tot 18 december 2025 een persoonlijk gesprek. Marianne en Margot leggen je dan rustig uit wat dit voor jou betekent en wat de volgende stappen zijn.

We blijven graag met je in gesprek

We begrijpen dat dit nieuws veel voor je kan betekenen. Heb je vragen of zorgen of heb je nog geen afspraak gemaakt met onze bewonersbegeleider? Laat het ons weten via gemblokken@woonstadrotterdam.nl.

We luisteren graag naar je vragen en denken met je mee.

Met vriendelijke groet,
Team GEM blokken

woonstad.
rotterdam

