

MijnKint 2 – Boelsstraat, blok D

Afwerkingsniveau.

1. Algemeen.

- Triple glas-beglazing
- Videofooninstallatie voor appartementen op de 1^e, 2^e en 3^e verdieping
- De woningen worden op sommige locaties voorzien van screens t.b.v. BENG-berekeningen

Tuin (beganegrondwoningen)

- Tuinafscheiding tussen woningen: Vanaf de gevel een houten schuttingdeel (privacyscherm) van 1.80m breed. De rest van de erfafscheiding wordt gemarkeerd met paaltjes met draad.
- Tuinafscheiding naar achterpad: gaashek met begroeiing (onderhoud door Woonstad Rotterdam), hoogte 1 meter, voorzien van een houten poort
- Terras tegen achtergevel
- Staptegels naar de schuur (beton 400×600 mm)

2. Binnenzijde.

Afwerking

- Wanden: onafgewerkt, naden dichtgesmeerd
- Vloeren: onafgewerkt
- Plafonds: gespoten, wit, korrel

Keuken

- Blad: composiet steen, zwart
- Fronten: hoogglans wit
- Wandtegelerwerk: bovenblad, wit, 15×30 cm
- De keukenopstelling is zonder apparatuur, maar wel voorzien van de benodigde aansluitingen voor koelkast, vaatwasser, recirculatiekap, kookplaat en combi-oven
- Steunwand t.b.v. van het plaatsen van het verwijderen van een kastje en het plaatsen van een vaatwasser

Toilet

- Hangend toilet met bril
- Fontein met kraantje
- Toilethouder
- Betegeld tot 1,5 meter
- Wandtegelerwerk: wit, 15×30 cm
- Vloertegelerwerk: antraciet

Badkamer

- Lichtpunt boven spiegel
- Planchet
- Spatscherm douche
- Thermostatische douchemengkraan
- Handdoekradiator
- Betegeld tot aan plafond
- Wandtegelerwerk: wit, 15×30 cm
- Vloertegelerwerk: antraciet 30×30 cm (buiten de douchehoek), licht antislip (15x15cm) in douchehoek

Installaties

- Soort verwarming/warmwater: stadsverwarming
- Mechanische ventilatie: wtw-systeem (balansventilatie met warmteterugwinning)
- Zonnepanelen: 800Wp

3. Overig

- Rookmelders aanwezig, één stuk per verdieping
- Wasmachine-aansluiting/afvoer: ja
- Condensdrogeraansluiting/afvoer: ja
- Collectieve fietsenberging (in het blok) voor de appartementen van de 1^e, 2^e en 3^e verdieping, begane grond woningen hebben een individuele (fietsen) berging in de tuin
- Toegang tot de gezamenlijke binnentuin

Sloten:

- Politie Keurmerk Veilig Wonen: ja
- Gelijksluitende sleutels
- Algemene toegangsdeuren voorzien van Salto

Disclaimer: Deze informatie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.