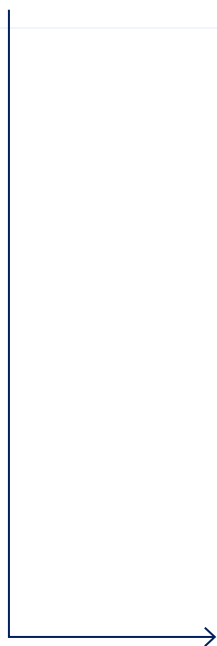


# Een woning kopen met voorrang.

We verkopen onze woningen aan iedereen. Heb je nu een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een huurwoning van Stadswonen Rotterdam, dan heb je voorrang op koopwoningen met een vaste koopprijs. Dit werkt zo:

	categorie 1	categorie 2	categorie 3	categorie 4
Je hebt nu een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een huurwoning van Stadswonen Rotterdam en laat deze leeg achter.				
Je inkomen past bij de koopsom.				
	Je hebt als eerste voorrang op de koopwoning. Zijn er meer geïnteresseerden in deze categorie? Een herhuisvester* en vervolgens de persoon met de langste woonduur gaat voor.	Je hebt na categorie 1 als tweede voorrang op de koopwoning. Zijn er meer geïnteresseerden in deze categorie? Een herhuisvester* en vervolgens de persoon met de langste woonduur gaat voor.	Je hebt na categorie 2 als derde voorrang op de koopwoning. Als er meer geïnteresseerden in deze categorie zijn, dan gaan we loten.	Als er geen geïnteresseerden zijn in categorie 1 t/m 3, dan gaan we loten.

\*Iemand die uit een woning van ons moet door renovatie of sloop.



 <b>Koopsom tot € 310.000</b> ↓ <b>inkomenscategorie:</b> (Gezins)inkomens tot € 56.911 bruto per jaar.	 <b>Koopsom € 310.000 – € 420.000</b> ↓ <b>inkomenscategorie:</b> (Gezins)inkomens tot € 93.531 bruto per jaar.
--	--

## Voorwaarden

Je beschikt over een financieringsverklaring. We verkopen onze woningen aan particuliere woningzoekers. De woningen zijn niet bestemd voor beleggers.



**zelfbewoningsplicht**



**antispeculatiebeding**



**financieringsverklaring**

