

MijnKint 2 – Polslandstraat, blok C

# Afwerkingsniveau.

## 1. Algemeen.

- Triple glas-beglazing
- De woningen worden op sommige locaties voorzien van screens t.b.v. BENG-berekeningen

### Privéberging

- Wandcontactdoos: ja, dubbel
- Verlichtingspunt: ja
- Armatuur: ja, op schakelaar

### Tuin

- Tuinafscheiding tussen woningen: aan één zijde paaltjes met draad, tegen de gevel een privacy scherm van 1,8x1,8 meter. Aan de andere zijde bergingen
- Tuinafscheiding naar achterpad: gaashek met begroeiing (onderhoud door Woonstad Rotterdam)
- Terras tegen de achtergevel
- Betonnen staptegels naar de schuur: 400 x 600 mm

## 2. Binnenzijde.

### Afwerking

- Wanden: onafgewerkt, naden dichtgesmeerd
- Vloeren: onafgewerkt
- Plafonds: gespoten, wit, korrel

### Keuken

- Blad: composiet steen, zwart
- Fronten: hoogglans wit
- Wandtegelwerk: bovenblad, wit, 15x30 cm
- De keukenopstelling is zonder apparatuur, maar voorzien van de benodigde aansluitingen voor koelkast, vaatwasser, recirculatiekap, kookplaat en combi-oven
- Steunwand om een kastje te verwijderen en een vaatwasser te plaatsen

### Toilet

- Hangend toilet met bril
- Fontein met kraantje
- Toiletrolhouder
- Betegeld tot 1,5 meter. Daarboven gespoten, wit, korrel
- Wandtegelwerk: wit, 15x30 cm
- Vloertegelwerk: antraciet

### Badkamer

- Lichtpunt boven spiegel
- Planchet
- Spatscherm douche
- Thermostatische douchemengkraan
- Handdoekradiator
- Betegeld tot aan plafond
- Wandtegelwerk: wit, 15x30 cm
- Vloertegelwerk: antraciet 30x30 cm (buiten de douchehoek), licht antislip (15x15cm) in douchehoek

### Installaties

- Verwarming/warmwater: stadsverwarming
- Mechanische ventilatie: wtw-systeem (balansventilatie met warmteterugwinning)
- Zonnepanelen: 800 Wp

## 3. Overig

- Rookmelder: één per verdieping
- Wasmachine-aansluiting/afvoer: ja
- Condensdrogeraansluiting/afvoer: ja
- Privéberging in tuin
- Toegang tot de gezamenlijke binnentuin

### Sloten:

- Politie Keurmerk Veilig Wonen: ja
- De voordeur, achterdeur, berging en poort krijgen dezelfde cilinder

**Disclaimer:** Deze informatie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.