



Even bijpraten over de Leckestraat, Marinus van der Stoepstraat en Gerdesiaweg.

Beste buur,

Op maandag 3 november vertelden we tijdens de informatiebijeenkomst meer over het nieuwbouwproject 'de Kralen'. In deze nieuwsbrief lees je de informatie van die avond terug.

Wat bouwen we?

We bouwen 207 nieuwe woningen.

- 148 sociale huurwoningen
- Voor 59 woningen onderzoeken we of betaalbare koop mogelijk is

De meeste woningen zijn drempelloos. Alle woningen zijn bereikbaar met de lift en hebben een balkon of kleine buitenruimte. Er komen 17 ondergrondse parkeerplekken. Sommige nieuwe huurders krijgen daarom geen parkeervergunning voor op straat (beleid gemeente).

Een deel van de woningen is speciaal voor senioren. De voorwaarden hiervoor weten we ongeveer een half jaar voor oplevering.

Plattegronden van de woningen delen we zodra ze helemaal definitief zijn. Oud-huurders die op eigen kosten willen terugkeren, krijgen voorrang, als inkomen en huishouden passen bij de regels.



Nieuwsgierig naar hoe het nieuwe woongebouw er uit komt te zien? Kijk dan op onze projectpagina naar de impressies.

Groen, dieren en de binnentuin

- In het nieuwe gebouw komen vaste nestkasten voor vleermuizen en gierzwaluwen.
- Een kapvergunning is aangevraagd en ligt bij de gemeente Rotterdam om deze te beoordelen.
- De binnentuin wordt afgesloten. De oude voetbaldoelen komen niet terug.
- Onder de tuin komen waterbuffers om regenwater goed op te vangen.

Bouw en verkeer

We werken de bouwplanning nog uit. Ook onderzoeken we de manier van heien. We willen het bouwverkeer via de Gerdesiaweg laten rijden. Je hoort van ons zodra dit zeker is. Bouwen geeft altijd overlast. We houden je op de hoogte via nieuwsbrieven en laten je op tijd weten wat je wanneer kan verwachten.

Extra toezicht en beveiliging

Om de buurt veilig te houden, hebben we extra maatregelen genomen. De bouwhekken zijn stevig vastgezet met extra klemmen en er is zeven dagen per week beveiliging aanwezig op verschillende momenten. Ook controleert de politie vaker in de avond en nacht. Overdag zijn medewerkers van Woonstad Rotterdam en onze partners in en rond de gebouwen te vinden. Zo houden we samen goed zicht op de omgeving.

Bijna asbestvrij

De gebouwen aan de Van de Leckestraat, Marinus van der Stoepstraat en Weteringstraat zijn binnen én buiten asbestvrij. We verwachten dat de gebouwen aan de Gerdesiaweg eind dit jaar aan de buitenkant asbestvrij zijn.



Heb je een vraag of wil je iets melden?

Als het niet spoedeisend is kun je de politie bellen via telefoonnummer 0900 – 8844. Zij zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Heeft het wel spoed, bel dan 112.

Voor vragen aan Woonstad Rotterdam bel je ons op werkdagen tijdens kantooruren op 010 – 440 88 00. Of stuur een e-mail naar leckestoeop@woonstadrotterdam.nl

Planning

Van de Leckestraat 2a t/m 18

Sloop met machine gebouw boven de grond
Sloop kelder, fundering en afvoeren puin

Van de Leckestraat 1a t/m 25

Sloop met machine gebouw boven de grond
Sloop kelder, fundering en afvoeren puin

M. van der Stoepstraat 2a t/m 26

Sloop met machine gebouw boven de grond
Sloop kelder, fundering en afvoeren puin

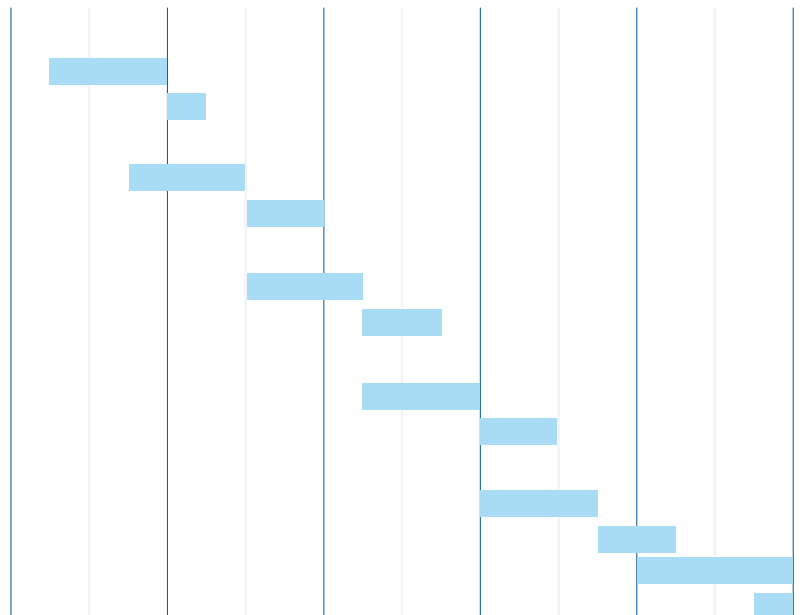
Gerdesiaweg 249-295

Sloop met machine gebouw boven de grond
Sloop kelder, fundering en afvoeren puin

Gerdesiaweg 201 t/m 247

Sloop met machine gebouw boven de grond
Sloop kelder, fundering en afvoeren puin
Afvoeren van laatste resten sloopafval
Sloop afgerond

dec 2025 jan 2026 feb 2026 mrt 2026 apr 2026



Let op, de planning kan wijzigen.

De sloop gebeurt met een machine, een grote kraan. Je zal dit horen. Er is meer geluidsoverlast. Ook kan je trillingen voelen. Er zijn trillingmeters om de trillingen op te meten. Zo houden we de trillingen goed in de gaten. Om stof te voorkomen, wordt er tijdens de sloop met water gesproeid.



Dit is de laatste papieren nieuwsbrief. Op de projectpagina kun je je aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.



woonstad.
rotterdam