



Nieuwsbrief De Slurf.

Hoe gaat het met de renovatie en nieuwbouw van De Slurf? We vertellen je in deze nieuwsbrief hoe ver we zijn met de bouw en welke werkzaamheden je de komende tijd op de bouwplaats kunt verwachten.

Bij project De Slurf werken we aan twee delen in de buurt. Aan de Rusthofstraat bouwen we 24 nieuwe maisonnettewoningen. Dit zijn woningen met twee woonlagen, geschikt voor (kleine) gezinnen.

Het andere deel ligt aan de Paradijslaan en om de hoek van de Rusthofstraat. Hier renoveren we het bestaande woongebouw. Hier komen 48 appartementen, vooral met drie kamers. Ook aan de achterkant maken we aanpassingen. Nieuwbouw en renovatie zijn heel verschillend. Daarom leggen we hieronder per deel uit wat er gebeurt.

Nieuwbouw aan de Rusthofstraat

Het werk aan de bodem en fundering is klaar. Deze fase duurde lang en gaf overlast voor de omgeving. De heimachines zijn inmiddels weg en we bouwen nu verder omhoog. We zijn bij de derde verdieping en zijn begonnen met het metselen van de buitengevel. Het begint er nu echt als een woongebouw uit te zien.

Half april verwachten we dat het dak op het gebouw zit. Dan zijn de woningen 'wind- en waterdicht'. Daarna begint de afbouw aan binnenkant van het gebouw. De aannemer plaatst dan onder andere de trappen, binnenmuren, elektra, badkamer en keuken.

Na de zomer zijn deze woningen waarschijnlijk klaar. We zijn voorzichtig met de precieze planning, het zit niet altijd mee in de bouw. In volgende nieuwsbrieven lees je meer over de oplevering.

Renovatie aan de Paradijslaan

Bij dit gedeelte hebben we aan de voorkant nieuwe kozijnen geplaatst. Hierdoor krijg je een beeld van hoe de woningen er straks uit zien. Het lijkt bijna klaar, maar er moet nog veel gebeuren.

We maken nu een nieuwe fundering in het bestaande gebouw. De funderingspalen schroeven we de grond in, in plaats van heien. Dit geeft namelijk minder overlast. We schroeven de palen ongeveer 22 meter diep de grond in.

Ook herstellen we het dak. Zo is het gebouw snel 'wind- en waterdicht'. De grote dakterrassen aan de voorkant worden kleiner. Waardoor het er straks weer uitziet net zoals toen het nieuw was, ongeveer in 1930. Voor het dak gebruiken we een steiger die steeds wordt verplaatst. Vanaf maart staat de steiger aan de Paradijslaan.

Aan het eind van het voorjaar zijn de fundering en het dak klaar. Daarna start de afbouw. We beginnen bij de hoek Rusthoflaan en werken richting Rusthofstraat.

De renovatie duurt langer dan de nieuwbouw. We verwachten klaar te zijn in 2027.

Achterkant en binnenterrein

Vanaf de straat minder goed te zien, maar wel belangrijk is het werk aan de achterkant. Aan de achterkant bouwen we een galerij met lift. Zo zijn de woningen straks goed bereikbaar.

Op het middenterrein komt een 'onderstation' voor stadswarmte. In dit gebouwtje plaatst Eneco leidingen en techniek. Van hieruit krijgen de woningen warm water en verwarming. Deze werkzaamheden starten in april.



Wat merk jij van de werkzaamheden

De funderingswerkzaamheden geven de meeste overlast. Het werken met zware machines en dat geeft trillingen en geluidsoverlast. Door het schroeven van de palen in plaats van heien, beperken we de overlast. Het funderingswerk is ongeveer eind april klaar.

Verder merk je de aanwezigheid van werklieden, bouwverkeer en is er extra stof. We zetten ons in om de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Schades Rusthofstraat

Door het funderingswerk bij de nieuwbouw is schade ontstaan aan sommige woningen in de Rusthofstraat.

We herstellen dit in twee stappen:

- In het voorjaar: hekwerken en stoepen.
- In de zomer: overige schade.

De aannemer maakt hierover afspraken met de woningeigenaren.

Mocht je vragen hebben over het schadeherstel, dan kun je mailen met Rick Westerhoff via: rick.westerhoff@plegt-vos.nl.

Vragen over De Slurf

Heb je zorgen en vragen over het project?

Loop dan naar de bouwkeet aan de Paradijslaan (tegenover het gebouw) en vraag naar Rick of Danny.

Kan je niet langskomen? Mail dan naar

rick.westerhoff@plegt-vos.nl.

Wonen in De Slurf

Ben je geïnteresseerd in een woning in dit project, of ken je anderen die geïnteresseerd zijn? We vertellen in een volgende nieuwsbrief meer over hoe we de woningen gaan toewijzen. Dat gebeurt via Woonnet Rijnmond.



Op de projectpagina kun je je inschrijven voor nieuwsbrief De Slurf. Via de nieuwsbrieven houden we je op de hoogte over de verhuur.

