



Nieuws uit de Tarwebuurt: we gaan door met wat vertraging

Beste (buurt)bewoner,

We praten je graag bij over de ontwikkelingen in de Tarwebuurt. Het project gaat nog steeds door, maar de bouw start later dan gepland. Volgens de planning begint de sloop van de woningen in fase 1 nog steeds volgend jaar. In deze nieuwsbrief vertellen we je meer over de planning.

Vertraging in de bouw

De voorbereidingen voor de nieuwbouw lopen vertraging op. Dit betekent dat we later kunnen starten met bouwen dan we hadden gehoopt.

Er is nog geen overeenstemming over het Masterplan. De reden voor vertraging is dat we eerst met de gemeente overeenstemming moeten hebben over het masterplan. Pas dan kunnen we verder met het ontwerp van de woningen. Op dit moment zijn we het nog niet helemaal eens over waar er in de buurt geparkeerd gaat worden. We moeten ons houden aan de parkeernormen die de gemeente stelt.

Wat is het Masterplan

In het masterplan Tarwebuurt staan alle afspraken over soort en aantal woningen, het groen, parkeren, slopen- en bouwen in fases en hoe de straatjes er ongeveer uit komen te zien. We hebben tijdens eerdere bijeenkomsten samen met de Gemeente meer uitgelegd over dit plan.

Wat gebeurt er met het schoolpand?

De gemeente onderzoekt of ze het pand kunnen verkopen aan de huidige huurders. Het doel is om het schoolpand op te knappen en onderdeel te maken van de buurt.



Wat betekent dit voor de bewoners van fase 1, 2 en 3?

- **Fase 1 (Polstrandstraat 2 t/m 64):** Alle bewoners uit fase 1 zijn verhuisd. Iedereen heeft inmiddels een nieuwe woning geaccepteerd. De tijdelijke huurders kunnen nog blijven wonen.
- **Fase 2 (Polstrandstraat 5 t/m 45, Roggestraat en Tarwestraat):** De bewoners van fase 2 starten nu met verhuizen. Ze krijgen een urgentieverklaring. Als ze willen mogen ze ook langer in hun woning blijven zodat door kunnen verhuizen naar de nieuwbouw van fase 1.
- **Fase 3 (Blankenburgstraat, Stoppelstraat, Katendrechtse Lagedijk en Zwartewaalstraat):** De bewoners van fase 3 hoeven nog niet te verhuizen.

Zo proberen we ervoor te zorgen dat iedereen uiteindelijk op een prettige manier kan verhuizen, ondanks de vertraging in de bouw.

Hoe nu verder?

We blijven samen met de gemeente werken aan het Masterplan. Zodra er meer duidelijkheid is over het parkeren en de planning, informeren we je opnieuw.

Wij begrijpen dat het langer duurt. We doen er alles aan om de plannen voor de Tarwebuurt zo snel mogelijk weer op te pakken.

Zo houden we de buurt fijn

Afgelopen tijd zijn er een aantal woningen gekraakt. Dit komt omdat er meer woningen leeg komen omdat steeds meer bewoners verhuizen.

We doen ons best om kraken te voorkomen. Samen met VPS en Stichting Mano zorgen we dat woningen zo veel mogelijk bewoond worden door tijdelijke burens. Zo houden we wonen in de Tarwebuurt fijn.

Sommige huizen kunnen we niet meer verhuren omdat ze in een te slechte staat zijn. Deze woningen zetten we dicht zodat er niet gekraakt kan worden. De tuinen van deze lege woningen worden onderhouden door de bewoners van Stichting Mano.

Help kraken voorkomen

In de donkere maanden hebben we jullie hulp nodig om kraken te voorkomen. Zie je iets verdachts? Meld het telefonisch bij Woonstad Rotterdam via 010 440 8800 of mail naar tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl. Of neem direct contact op met de politie op telefoonnummer: 0900 8844.

Wijziging in het spreekuur: dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur

We zien dat steeds minder bewoners naar het spreekuur komen. Daarom vervalt de vrijdag. Vanaf nu is het spreekuur alleen nog op de vrijdag van dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur geopend.

Heb je vragen?

Heb je vragen over het project? Neem dan contact op met het projectteam via tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl.

Ben je bewoner van het project en heb je vragen? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Andjana op telefoonnummer: 06 52846517 of kom langs tijdens spreekuur.

Met vriendelijke groet,

Team Tarwebuurt