



Beste bewoners,

Graag informeren we je over de laatste ontwikkelingen binnen project GEM-blokken. Ook delen we de uitkomsten van de draagvlakmeting en gesprekken aan de deur.

Terugkoppeling draagvlakmeting: wat vinden bewoners van het plan?

In januari 2025 stuurden we je een digitale nieuwsbrief met daarin een vragenlijst. We vroegen of je het eens bent met het plan om de woningen en woongebouwen te verbeteren vanaf 2027/2028.

In het plan staan onder andere deze punten:

- Verbeteren van de isolatie en ventilatie.
- Verwijderen van asbest.
- Verbeteren van de blokverwarming.
- Het uiterlijk en comfort van het gebouw verbeteren.
- Minder geluidsoverlast en wateroverlast.

Op de eerste vragenlijst reageerde toen maar 35% van de bewoners. Dat was te weinig om het plan aan het bestuur van Woonstad Rotterdam voor te leggen. Ook de spreekuren hierover werden weinig bezocht.

Daarom zijn we in mei langs de deuren gegaan bij bewoners die nog niet hadden gereageerd. Dit heeft geholpen: in totaal heeft toen 64% van de bewoners de vragen beantwoord. Meer dan 80% van de bewoners wil graag dat het werk wordt uitgevoerd terwijl zij in hun woning kunnen blijven wonen.

Kunnen we het plan uitbreiden?

Aan de deur stelden we ook een extra vraag:

Zou je het goed vinden om ergens anders te wonen, als we dan ook grotere verbeteringen kunnen doen? Zoals extra isolatie tegen geluid (denk aan muren, plafonds en vloeren aanpakken).

De reacties waren gemengd. Sommige bewoners willen graag verhuizen en andere willen in hun woning blijven tijdens de werkzaamheden.

We nemen jullie reacties serieus en bespreken ze met het bestuur van Woonstad Rotterdam. Zo kunnen we jullie ideeën en zorgen meenemen in de volgende stap. Het plan kan daardoor misschien nog worden aangepast. Als er iets verandert, komen we natuurlijk weer bij jullie terug om dat te bespreken.

Lees verder op de achterzijde.





De planning van project GEM-blokken

Stap voor stap.

We zijn nu hier →



Acties op korte termijn

Sommige zorgen kunnen niet wachten op de renovatie. Daarom:

- zijn deze zomer de galerijen extra schoongemaakt;
- plaatsen we in 2026 beveiligingscamera's in woongebouwen waar die nog ontbreken. Zo hopen we het gevoel van veiligheid te verbeteren;
- hebben we nieuwe afspraken gemaakt met de gemeente en (zorg)partijen om overlast door verslaafden beter aan te pakken.

Vragen of ideeën?

We blijven met je in gesprek. Want je mening is belangrijk voor ons. Heb je vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via gemblokken@woonstadrotterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
Team GEM blokken



woonstad.
rotterdam