

# Prijsindicatie woningschade bij mutatie Studentenhuisvesting

**Bij schade wordt altijd € 55,- voorrijkosten gerekend per aannemer.**

## Deuren

Schoon, postervrij, stickervrij € 45,- per stuk  
Gaten en beschadigingen herstellen € 20,- per stuk  
Binnendeuren vervangen (stomp of opdek) € 135,- per stuk  
HPL deuren (hard plasticen toplaag) € 750,- per stuk

## (Systeem)plafond

Vervangen systeemplafondplaten zichtbaar systeem € 45,- per m<sup>2</sup>  
Lampen verwijderen + kroonsteentjes aanbrengen € 12,50 per stuk  
Systeemplafond reinigen € 135,- per ruimte

## Vloerbedekking

Chemisch reinigen (altijd i.p.v. stofzuigen) € 150,- per ruimte  
Reinigen (strippen) marmoleum / schoonmaken vinyl € 5,- per m<sup>2</sup>  
Vervangen vloerbedekking naaldvilt € 50,- per m<sup>2</sup>  
Laminaat verwijderen incl. ondervloer € 12,- per m<sup>2</sup>  
Zeil verwijderen (los liggend) niet asbesthoudend € 10,- m<sup>2</sup>  
Plinten vervangen € 10,-

## Kozijnen en ramen

Zemen binnenzijde en waar mogelijk buitenzijde € 1,- per m<sup>2</sup>  
Plakplastic verwijderen € 45,- per stuk  
Glasbreuk enkelglas € 160,- per m<sup>2</sup>  
Glasbreuk draadglas € 200,- per m<sup>2</sup>  
Glasbreuk isolatieglas € 250,- per m<sup>2</sup>  
Vensterbank vervangen € 70,- per m<sup>2</sup>  
Kozijnen gaten dichten en glad plamuren € 40,- per stuk  
Reinigen ventilatieroosters (schuifroosters) € 40,- per stuk  
Schilderwerk kozijnhout € 7,- per m<sup>2</sup>

## Gordijnen

Vervangen langmodel € 300,- per stuk  
Vervangen kortmodel 200,- per stuk  
Reinigen/wassen € 80,- per ruimte  
Rails vastzetten/terugplaatsen € 20,- per stuk  
Rails vervangen € 15,- per meter  
Correct ophangen, inclusief haken compleet € 55,- per stuk  
Eigen gordijnen verwijderen incl. roede/rails € 80,- per ruimte

## Elektra

Lichtschakelaars, wandcontactdoos verwijderen € 14,- per stuk  
Cai-doos vervangen € 35,- per stuk  
Lichtschakelaars, wandcontactdoos, Cai-doos reinigen € 11,- per stuk  
Lichtschakelaars, wandcontactdoos, Cai-doos, rookmelder vastzetten € 11,- per stuk  
Zelf aangebrachte elektra verwijderen € 75,- per stuk  
Rookmelder vernieuwen (batterij) € 50,- per stuk  
Lampen vervangen TL/PL buis of gloeilamp/starter € 10,- per stuk  
Kroonsteentjes aanbrengen € 4,50 per stuk  
Intercom verwijderen € 60,- per stuk

## Keuken

Afzuigkap reinigen, binnen en buiten en filter vervangen € 80,- per stuk  
Afzuigkap verwijderen € 100,- per stuk  
Bovenkastje keuken € 90,- per stuk  
Aanrechtblad vervangen € 850,- per stuk  
Keukenkastdeurtjes € 95,- per stuk  
Koelkast vervangen € 285,- per stuk  
Handgreep koelkast € 45,- per stuk  
Glasplaatje koelkast € 45,- per stuk  
Flessenrek koelkast € 45,- per stuk  
Kookstel reinigen (ook onderzijde) € 80,- per stuk  
Gas kooktoestel vervangen € 400,- per stuk  
Elektra kooktoestel vervangen € 408,- per stuk  
Tegels en voegen reinigen (schimmel verwijderen) € 5,- per m<sup>2</sup>  
Keukenblok verwijderen en rvs-blad € 1700,- per stuk  
Keukenfrontje verwijderen € 35,- per stuk

# Prijsindicatie woningschade bij mutatie Studentenhuisvesting

**Bij schade wordt altijd € 55,- voorrijkosten gerekend per aannemer.**

## Radiator

Thermostaatknop €60,- per stuk

Radiator schilderen/metaallak € 100,- per stuk

## Sanitair

Wastafel vervangen 365,- per stuk

Handdoekrekje/zeepbakje vastzetten € 15,- per stuk

Perlator kraan vervangen € 8,- per stuk

Toiletpot vervangen € 400,- per stuk

Stortbak vervangen € 200,- per stuk

Toiletzitting vervangen € 55,- per stuk

Schimmel verwijderen van stuc- of spuitwerk wanden of plafond € 38- per m2

Tegels en voegen reinigen € 5,- per m2

## Algemeen

Schoonmaak kamer / algemene ruimte/ berging/balkon € 100,- per ruimte

Woning geheel schoonmaken € 250,-

Schoonmaak keuken/badkamer € 175,- per ruimte

Schoonmaak toilet € 100,- per ruimte

Schoonmaken radiator € 55,- per stuk

Trapbekleding gelijmd verwijderen (incl. lijmresten) € 150,- per m2

Trapbekleding niet gelijmd verwijderen € 100,- per m2

Trap reinigen / heel opleveren (€ 7,- per trede

Slot vervangen binnendeur € 35,- per stuk

Deurkruk/schild vastzetten of patentboutjes aanbrengen € 15,- per stuk

Deurkruk en schilden vernieuwen € 30,- per stuk

Voordeur sleutel vervangen (aangifte politie overleggen bij vermissing) € 19,50 per stuk

Voordeursleutel verloren (indien geen aangifte politie – vervangen alle cilinders € 200,- per stuk

Afzuigventielen reinigen € 11,- per stuk

Afzuigventielen vervangen € 20,- per stuk

Tuin opruimen € 510,- per m2