



Het laatste nieuws over het Oostervantkwartier.

Beste (buurt)bewoner,

De bouw van fase 1, de Duivenvoordestraat en Jan van Avennesstraat, is in volle gang. In deze nieuwsbrief lees je er meer over.

Bouw Duivenvoordestraat en Jan van Avennesstraat 38-52.

We zijn gestart met de nieuwbouw aan de Duivenvoordestraat. Tegelijk zijn we ook gestart met de bouw van de begane grond van de Jan van Avennesstraat 38 tot en met 52. Het werk dat we uitvoeren en wat je ervan merkt, staat in de tabel.

Wanneer?	Wat gebeurt er?	Wat merk je ervan?
Maart – mei 2025	Jan van Avennesstraat 38 – 52: Palen in de grond slaan	Lawaai, trillingen en stof
Half maart – mei 2025	Palen in de grond slaan fietsenstalling Jan van Avennesstraat	Lawaai, trillingen en stof
Tot april	Duivenvoordestraat: Werk aan de ondergrond waar de nieuwbouw op komt (funderen)	Minimale geluidsoverlast
Start april 2025	Begane grondvloer leggen nieuwbouw Duivenvoordestraat	Minimale geluidsoverlast

Alle werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 uur en 17.00 uur. Let op, de planning kan wijzigen

De andere fases in het Oostervantkwartier

Fase 2A: Hennewierstraat 6-8.

Er gebeurt veel in deze fase. Dit is waar we mee bezig zijn:

1. In het gebouw aan de Hennewierstraat 6 – 8 komt een WarmteOverdrachtStation (WOS). Dit regelt straks de stadsverwarming voor het hele Oostervantkwartier. Het plan is om eind dit jaar het WOS te plaatsen.
2. We onderzoeken of de woningen erboven worden gerenoveerd.
3. We doen onderzoek naar de kwaliteit van het gebouw en de fundering.

Als we meer weten sturen we meer informatie over een plan van aanpak, het definitieve ontwerp en de planning.

Fase 2B: Hennewierstraat 10 – 64 en Oostervantstraat 3 – 21:

De sloop en nieuwbouw van deze fase start nadat fase 1 helemaal klaar is in 2027. Over de plannen informeren we je volgend jaar.

Fase 3: Oostervantstraat 6 – 30

De grote renovatie van fase 3 start na fase 2, dus na 2029.

Fase 4: Duivenvoordestraat 1 – 3, Henegouwerplein 32 – 54 en Graaf Florisstraat 2 – 4

Er is verder funderingsonderzoek en zwamonderzoek gedaan. De fundering is goed, maar de uitslag van het zwamonderzoek hebben we nog niet binnen. Op basis van hiervan maken we een plan van aanpak. We informeren de directe bewoners van dit blok als eerste als we meer weten. Daarna krijgt de omgeving bericht.



Bewonersgroep Oostervant

Met de Bewonersgroep Oostervant gaan we iedere 6-8 weken om tafel. De bewonersgroep helpt ons met de plannen door mee te praten en kritisch te zijn. Ze helpen ook met de communicatie naar de andere bewoners. Daarnaast helpen ze ook om bewoners nog beter te begeleiden met alles waar ze door de werkzaamheden mee te maken krijgen. Wil je in contact komen met de bewonersgroep? Mail dan naar bewonersoostervant@gmail.com.

Vragen?

Heb je vragen over de (nieuw)bouw aan de Duivenvoordestraat en de Jan van Avenessstraat, neem dan contact op met Ilse de Visser: oostervantkwartier@vodg.nl. Of bel naar 06 2293 2916.

Aannemer Van Omme en De Groot is op werkdagen aanwezig tussen 08:00 uur en 16:00 uur in het bouwkantoor aan de Jan van Avenessstraat 50a.

Heb je vragen over het project? Bel naar bewonersbegeleider Sherin Goedar of Projectmanager Nienke Poelsma op telefoonnummer 010 440 8800 of per e-mail oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl.

Bij onverwachte noodsituaties bel je naar de politie op 0900 – 8844. Zij zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Heeft het spoed, bel dan 112.



MeldR-app

Afval naast de container, kapotte straatlantaarn, een verzakte stoeptegels of bijvoorbeeld rattenoverlast? Doe een melding bij de gemeente via de MeldR-app of bel via 14010.