



## Nieuws over de GEM Blokken.

### Beste bewoner,

In onze vorige nieuwsbrief vertelden we dat we in januari zouden komen met een verbeterplan. Hierin staat precies wat we gaan doen. Helaas is er nog geen besluit genomen over de aanpak voor de Van Heukelomstraat en Vignolastraat. We weten dus nog niet wat we gaan doen. In deze nieuwsbrief lees wanneer je meer hoort.

### In de zomer 2026 hoor je meer over de aanpak

Het bestuur heeft het projectteam gevraagd om apart te kijken naar de aanpak voor de Van Heukelomstraat en Vignolastraat. We maken daarom nu een plan per straat. We onderzoeken dus nog wat het beste aanpak is voor jouw woning en woongebouw. We hopen je in de zomer meer te kunnen vertellen. Voor de Dosiostaat is wel een akkoord op de aanpak.

### Dit is de aanpak voor de Dosiostaat

Een combinatie van renovatie en transformatie. We leggen hieronder uit wat dit precies betekent.

- **Renovatie van 64 woningen**  
De meeste woningen krijgen een renovatie. Precies zoals eerder het plan was. Van de twee woongebouwen worden in totaal 64 woningen gerenoveerd. Deze bewoners blijven tijdens de renovatie wonen in de woning. We verbeteren de isolatie, verwarming en we maken het moderner. Het huurcontract blijft hetzelfde.
- **Transformatie van 20 woningen**  
Nieuw in de aanpak is dat van de twee woongebouwen er in totaal 20 woningen helemaal worden vernieuwd. Dit heet transformatie. De indeling van de woning verandert. Deze aanpak kan alleen als bewoners verhuizen.

Alle bewoners zijn geïnformeerd over de aanpak en weten of ze wel of niet moeten verhuizen. Bewoners die moeten verhuizen krijgen hulp van de bewonersbegeleider. De bewonersbegeleider legt alles stap voor stap uit en kijkt wat past voor hun woonsituatie.





De planning van project GEM-blokken

# Stap voor stap.



## Goed om te weten!

We weten nog niet wat de aanpak voor jouw woning wordt. We hopen je in de zomer meer te kunnen vertellen.

## Heb je vragen over het project?

Projectteam GEM-blokken beantwoordt ze graag. Mail naar [gemblokken@woonstadrotterdam.nl](mailto:gemblokken@woonstadrotterdam.nl) of bel ons op telefoonnummer 010 – 440 88 00. We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 15.00 uur.

Met vriendelijke groet,  
Team GEM blokken

**woonstad.**  
rotterdam