

Aanpak Dosiostraat.

Renovatie 64 woningen en transformatie 20 woningen

Dit gaan we doen!

Er worden 64 woningen gerenoveerd.

Bewoners blijven tijdens de renovatie in hun woning wonen.

Er worden 20 woningen getransformeerd.

Bewoners verhuizen naar een nieuwe woning. Lege woningen worden, tot dat de transformatie start, tijdelijk verhuurd.

Met deze aanpak verbeteren we de woningen en het woongebouw.

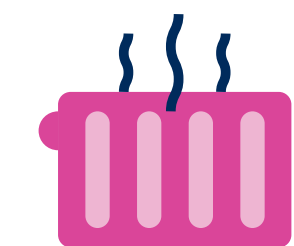
Goed om te weten:

- Het werk duurt ongeveer 1,5 jaar.
- We pakken de energielabels aan en gaan naar minimaal energielabel B.
- Na de zomervakantie kan je meedenken over kleuren en materialen.
- Voor het werk aan de buitenkant komen er steigers te staan.
- Heb je plannen voor je tuin? Wacht hier dan mee.
De steiger staat voor langere tijd in jouw tuin.

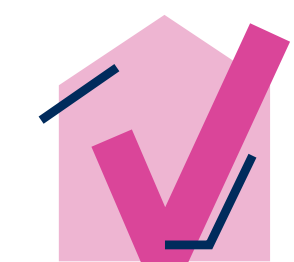
Hiermee zorgen we voor:



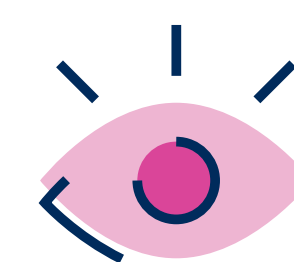
betere isolatie



vernieuwd verwarmingssysteem



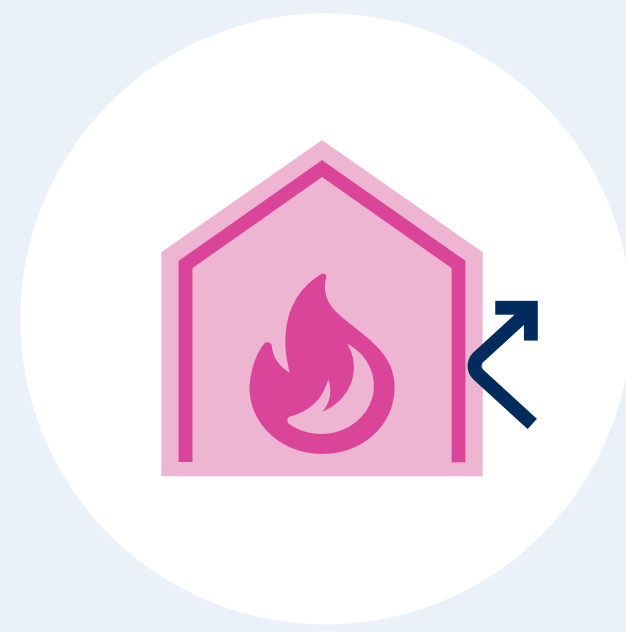
gezonder wonen



betere uitstraling



betere veiligheid voor bewoners



Isolatie.

Dosiostraat



"Koud in de winter"



"Tochtende kozijnen"

"Gehorige woningen"

Dit gaan we doen!

- ✓ Dak vervangen en een nieuwe isolatielaag en dakbedekking
- ✓ Kozijnen en ramen vervangen. En je krijgt beter isolerend glas
- ✓ Platen aan de muren buiten vervangen
- ✓ Plafonds van de bergingen isoleren (bergingen moeten hiervoor leeg)
- ✓ Kruipruimtes isoleren

Meedenken.

Je kunt over een aantal onderdelen meedenken

Sommige onderdelen zijn voor iedereen hetzelfde. Dat zijn onderdelen die je aan de buitenkant ziet of die door iedereen worden gebruikt. Daarover denken we samen na en maken we samen een keuze. Als de groep een keuze maakt, geldt die voor iedereen.

Andere onderdelen zijn van je eigen woning. Daarvoor kun je zelf een keuze maken.

Meedenkbijeenkomst

Na de zomervakantie is er een meedenkbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst hoor je over welke onderdelen je kunt meedenken en welke keuzes er zijn. Ook laten we voorbeelden zien waaruit je kunt kiezen.



Blokverwarming.

Dosiostraat

"Hoge energie-
rekening"



"Koude woning"

Dit gaan we doen!

Vernieuwen van het blokverwarmingssysteem

Er komt een nieuw centraal verwarmingssysteem voor het gebouw.

Met het nieuwe systeem gaat de warmte vanuit één plek in het gebouw naar alle woningen.

Warm water wordt per woning geleverd via de afleverset. De afleverset komt in de meterkast te hangen. Zo heb je altijd warm water.

Dit betekent:



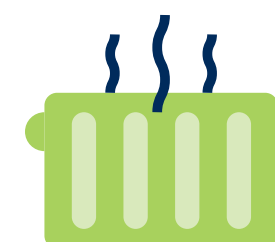
Je krijgt een thermostaat in de woning

Hiermee stel je zelf makkelijk de temperatuur in. In de meterkast wordt een eigen afleverset geplaatst met een meter. Hierop lees je het verbruik.



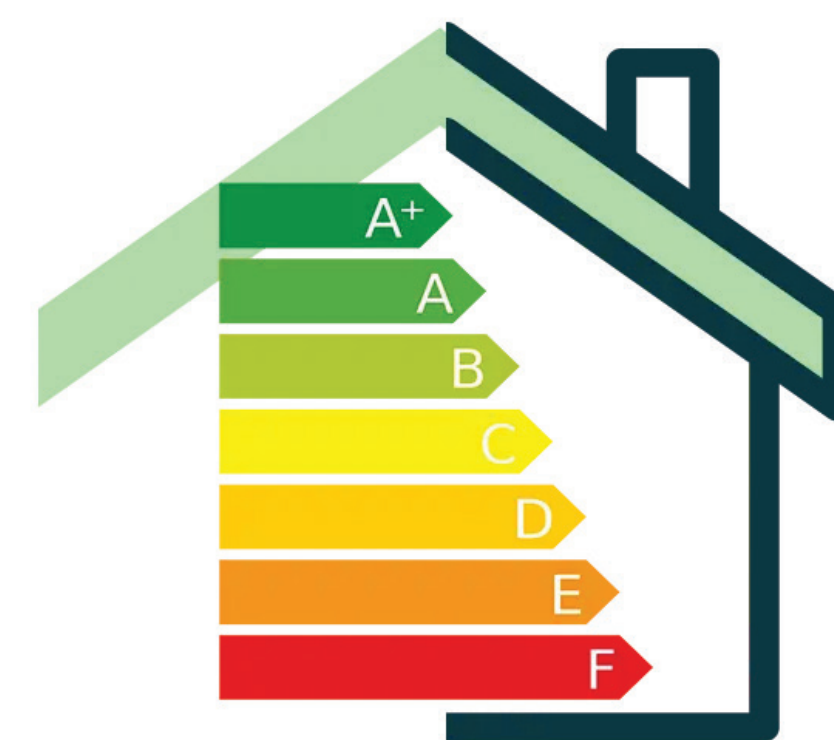
De manier van betalen blijft hetzelfde

Je betaalt een voorschot aan Woonstad Rotterdam. Elk jaar vind de afrekening plaats. Je verbruik wordt bijgehouden op je eigen verbruiksmeter. Hiermee is per adres zichtbaar wat het verbruik is.



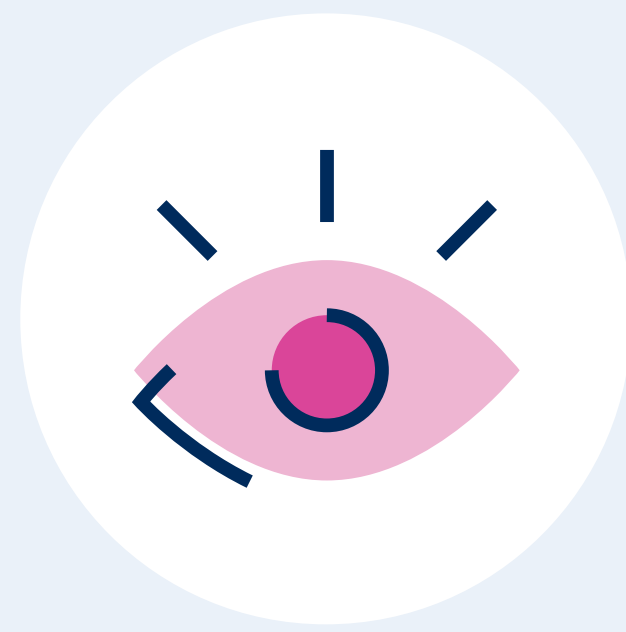
Er worden nieuwe leidingen aangelegd

De leidingen gaan van de afleverset naar de radiatoren in je woning.



Doel: minimaal energielabel B

Met de aanpak van de ramen, het dak, de muren in de transformatiewoningen, de plafonds van de bergingen en dit nieuwe verwarmingssysteem pakken we het energielabel aan. We gaan van slecht energielabel naar een duurzaam energielabel. Het wordt minimaal energielabel B.



Uitstraling.

Dosiostraat



"Slecht onderhoud"



"Vies gebouw"

"Verouderde voorzieningen"

Dit gaan we doen!

- ✓ Vernieuwen en veiliger maken van de portiekdeur
- ✓ Repareren van de hekken op de galerij
- ✓ Platen aan de buitenmuur van het gebouw vervangen
- ✓ Meer groen rondom het gebouw
- ✓ Plaatsen van nieuwe schuttingen in de achtertuinen
- ✓ Vervangen van badkamers, keukens en of toiletten die oud en of in slechte technische staat zijn

Meedenken.

Je kunt over een aantal onderdelen meedenken

Sommige onderdelen zijn voor iedereen hetzelfde. Dat zijn onderdelen die je aan de buitenkant ziet of die door iedereen worden gebruikt. Daarover denken we samen na en maken we samen een keuze. Als de groep een keuze maakt, geldt die voor iedereen.

Andere onderdelen zijn van je eigen woning. Daarvoor kun je zelf een keuze maken.

Meedenkbijeenkomst

Na de zomervakantie is er een meedenkbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst hoor je over welke onderdelen je kunt meedenken en welke keuzes er zijn. Ook laten we voorbeelden zien waaruit je kunt kiezen.



Gezond wonen.

Dosiostraat



"Slechte ventilatie"

"Schimmel in huis"



"Geen of onvoldoende afzuiging in badkamer of keuken"

Dit gaan we doen!

De ventilatie en het binnenklimaat in de woningen worden verbeterd.

- ✓ Ventilatiekanalen reinigen of herstellen
- ✓ Mechanische ventilatieboxen vervangen voor energiezuinige ventilatieboxen
- ✓ Afzuiging in badkamer, keuken en toilet verbeteren
- ✓ Asbest verwijderen waar dat binnen en buiten in de woning aanwezig is
- ✓ Rioleringskanalen en leidingen binnen de woningen krijgen isolatie tegen het geluid



Veiligheid.

Dosiostraat



"Onveilig gevoel in en rond het gebouw"

"Hangjongeren bij het gebouw"



"Onoverzichtelijke bergingen"

Dit gaan we doen!

We willen graag dat iedereen veilig woont en zich veilig voelt. Daarom pakken we de veiligheid aan.

- ✓ Iedereen krijgt een veilige voordeur met politiekeurmerk Veilig Wonen
- ✓ Bergingsdeuren worden vernieuwd en veiliger
- ✓ Sloten en deurbhendels van de bergingen worden vernieuwd
- ✓ Er komt betere verlichting bij de entrees en bergingen

Meedenken.

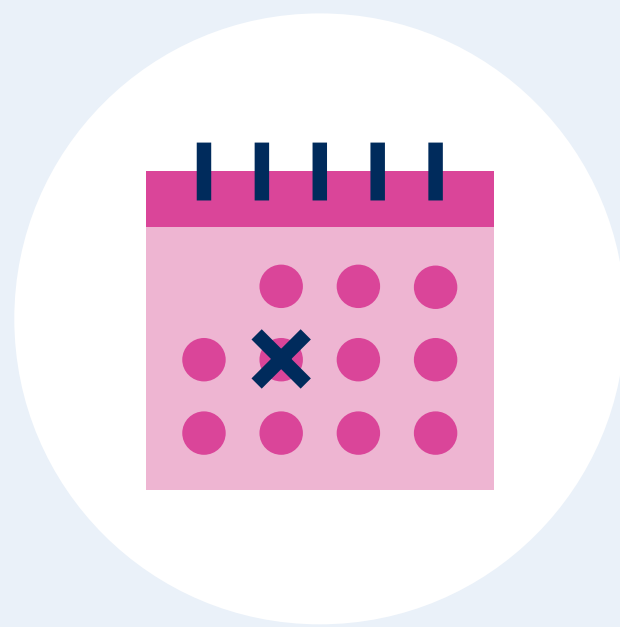
Je kunt over een aantal onderdelen meedenken

Sommige onderdelen zijn voor iedereen hetzelfde. Dat zijn onderdelen die je aan de buitenkant ziet of die door iedereen worden gebruikt. Daarover denken we samen na en maken we samen een keuze. Als de groep een keuze maakt, geldt die voor iedereen.

Andere onderdelen zijn van je eigen woning. Daarvoor kun je zelf een keuze maken.

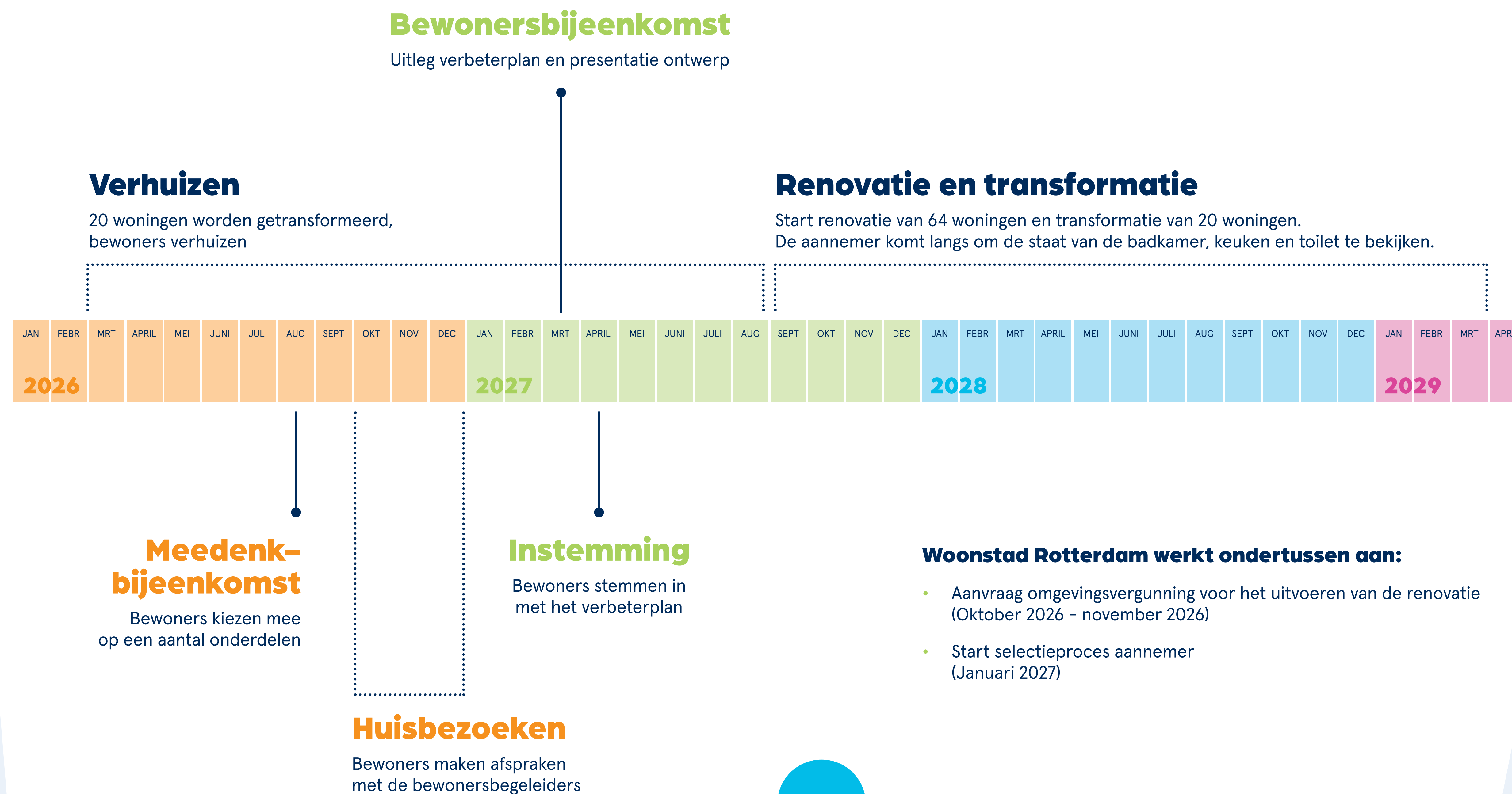
Meedenkbijeenkomst

Na de zomervakantie is er een meedenkbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst hoor je over welke onderdelen je kunt meedenken en welke keuzes er zijn. Ook laten we voorbeelden zien waaruit je kunt kiezen.



Proces en planning.

Dosiostraat



De planning kan wijzigen.