



Project Kerkwervingel.

In deze nieuwsbrief geven we je een update over het project Kerkwervingel. Er is vertraging in de planning. In deze brief leggen we uit waar dat door komt en wat de nieuwe planning wordt.

We zijn nog bezig met het vergelijken van de aanpakken. Het kost tijd om goed te kijken welke aanpak het beste is voor de bewoners, het gebouw en de buurt. Dat doen we in overleg met de gemeente, architecten en een kostendeskundige. We kijken welke aanpak de beste woningen oplevert die goed passen binnen de wijk en de bewoners. We onderzoeken of we woningen kunnen toevoegen, omdat er een woningtekort is in Nederland. En we maken berekeningen om te kijken welke aanpak betaalbaar is.

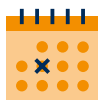
We hebben vertraging

We hebben helaas vertraging op de planning. We hebben meer tijd nodig dan we van te voren hadden gedacht om de beste aanpak te kiezen. Dat we vertraging hebben komt doordat:

1. De opdracht aan de architecten om een voorstel te maken voor de verschillende aanpakken meer tijd heeft gekost.
2. Er een collega onverwachts is uitgevallen die een belangrijke rol heeft in het project. Daar moesten we eerst een nieuwe collega voor zoeken.

We hebben de planning daarom aangepast.

Aangepaste planning voor de komende maanden



Voorjaar 2025

We bespreken de voorkeursaanpak met de bewonersgroep.



Begin zomer 2025

We organiseren een bijeenkomst voor alle bewoners om in gesprek te gaan over de voorkeursaanpak.

We werken aanpak 2 en 3 verder uit

In de vorige nieuwsbrief hebben we je uitgelegd dat er drie mogelijke aanpakken zijn:



1. **Renoveren**, terwijl de bewoners in het gebouw blijven wonen.



2. Een **grote verbouwing** waarbij de bewoners moeten verhuizen.



3. **Sloop en nieuwbouw**, ook hierbij moeten bewoners verhuizen.

De technische problemen in het woongebouw zijn zo groot dat we niet verwachten dat we deze kunnen oplossen via aanpak 1, waarbij we renoveren terwijl bewoners in het woongebouw blijven wonen. We zijn dus als projectteam vooral aan het kijken naar aanpak 2 en 3. Dat betekent dat er een kans bestaat dat jullie als bewoners straks moeten gaan verhuizen. Als dit het geval is, dan helpen we je stap voor stap.

Huurverhoging

In april ontvangen jullie een brief over de huurverhoging. Jullie ontvangen dit jaar wel de huurverhoging, omdat er nog geen beslissing is gemaakt over de aanpak van jullie woongebouw door het bestuur. Afhankelijk van het verloop van het proces en de aanpak die wordt gekozen ontvangen jullie volgend jaar wel of geen huurverhoging. Wanneer we kiezen voor aanpak 1 dan ontvang je eenmalig geen huurverhoging tijdens de verbouwing. Wanneer we kiezen voor aanpak 2 of 3, dan krijg je volgend jaar eenmalig geen huurverhoging.

Schimmel

Bij veel woningen zijn de schimmelproblemen aangepakt. Heb jij last van schimmel? Meld dit direct via de website: www.woonstadrotterdam.nl/schimmel-melden of bel naar 010 440 88 00.

Vragen?

Mail je vraag naar kerkwervingel@woonstadrotterdam.nl of bel Otto Muller via 06 22775076.



Met vriendelijke groet,

Vera Wittebrood
Projectmanager Buurten

Otto Muller
Bewonersbegeleider Projecten