

# Het energielabel bij (terug)verkoop.

Als je een woning verkoopt, dan moet je volgens de wet een energielabel aan de koper geven. Hieronder vind je meer informatie.

## Wat is een energielabel?

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Woningen kunnen energielabel A tot en met G hebben. Een woning met energielabel A is het meest energiezuinig en een woning met energielabel G verbruikt heel veel energie.

## Hoe vraag ik een energielabel aan?

Je kunt een energielabel aanvragen via de officiële website van de Rijksoverheid [www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl).

## Hoe lang is een energielabel geldig?

Energielabels zijn tien jaar geldig vanaf de opnamedatum en hetzelfde energielabel kan in die tien jaar meerdere keren gebruikt worden als er een nieuwe koper voor de woning is.

## Wat is een voorlopig energielabel?

Dit is een schatting van het energielabel vanuit de openbare gegevens over de Nederlandse woningvoorraad. De woningeigenaar moet de schatting controleren en aanpassen als dat nodig is. Daarna kan het definitieve energielabel worden vastgesteld.

## Is het voldoende om een voorlopig energielabel af te geven?

Nee, bij de verkoop van je woning moet je altijd een definitief energielabel aanvragen en aan de koper geven. Ook een EPC-berekening is niet voldoende.

## Hoe zit het met woningen in de executieverkoop?

Ook bij een executieverkoop is de woningeigenaar verantwoordelijk voor het aanvragen en afgeven van een definitief energielabel.

## Krijg ik een boete als ik geen definitief energielabel heb bij de verkoop van mijn woning?

De Inspectie Leefomgeving en Transport controleert of het definitieve energielabel bij de verkoop en het opleveren van de woning aanwezig is. Heb je als huiseigenaar geen definitief energielabel, dan loop je het risico op een boete die kan oplopen tot € 450,-.

## Krijg ik een boete van Woonstad Rotterdam als ik geen definitief energielabel heb bij levering/notarieel transport?

Ja. Als je geen definitief energielabel hebt, dan vragen we de notaris om € 250,72 incl. btw op de nota te verrekenen. Dit bedrag gebruiken we om een definitief energielabel te laten opstellen.

## Mag de notaris een akte opstellen als een woningverkoper geen definitief energielabel kan overleggen?

Ja. De notaris kan de akte opstellen, omdat de plicht voor het afgeven van het energielabel bij de verkoper ligt. De notaris heeft wel de zorgplicht om de verkoper te vertellen dat er financiële gevolgen zijn als er geen definitief energielabel is.

## Meer weten?

Meer informatie vind je op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen).